

## **EL TERJESZTÉS**

**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**

**2019. június 26-án tartandó ülésére**

**a Surf Core Kft. Sportkomplexum engedélyezési eljárásához szükséges parkolóhelyek  
önkormányzati területen lév biztosítása tárgyában**

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 414/2018.(XI.14.) számú határozatával döntött a Surf Core Kft. által megépítendő Sportkomplexum számára szükséges 40 db parkoló bérbeadásáról és bérleti díjáról.

Az építési engedélyezés során az engedélyez hatóság számára a bérleti forma nem volt megfelelő . Az építet nek kiépíteni vagy megváltani kell a szükséges parkolókat. Új 40 db parkoló kiépítésére alkalmas területet a Parkolási rendr l szóló rendeletünk által megengedett 500 m-en belül nem tudunk biztosítani, így a mellékelt térképvázlatnak megfelelő en az 5464 hrsz-ú Zsinór utcát és a 5457/3 hrsz-ú parkolót érint már meglév parkolókból 40 db parkoló megváltásával tudja biztosítani a szükséges parkoló számot.

A megváltási díj kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan értékét, valamint a parkoló kiépítésének díját, melyek alapján 700.000 Ft+Áfa/parkoló megváltási díjat állapítottunk meg. A 40 db parkoló megváltási díja 28.000.000 Ft+Áfa, mely összeget a kérelmez nek a Sportkomplexum használatba vételi eljárás megkezdéséig kell megfizetnie.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

### **1. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete visszavonja a 414/2018.(XI.14.) számú határozatát.

### **2. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a Surf Core Kft. beruházásában megépül Sportkomplexumhoz szükséges parkolót a mellékelt térképvázlatnak megfelelő en, az 5464 hrsz-ú Zsinór utcát és a 5457/3 hrsz-ú parkolót érint már meglév parkolókból 40 db parkoló megváltásával biztosítja, 700.000 Ft+Áfa/parkoló, összesen 28.000.000 Ft+Áfa megváltási díj megfizetésével. A megváltási díjat a Surf Core Kft-nek legkés bb az építési engedély joger re emelkedését követ l éven belül kell megfizetnie.

Felkéri a jegyz t a parkolómegváltásról szóló szerz dés elkészítésére és a képvisel -testület elé tárására.

Határid : folyamatos

Felel s: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyz

Gárdony, 2019 június 25.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezel