

Címzett:

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Tóth István polgármester úr részére

**Gárdony**

Szabadság u. 20-22.  
2483

**ALBA GEOTRADE Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A Fejér Megyei Bíróságon a Cg 07-10-001201 számon bejegyezve  
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Tel.: (22) 511-150; Fax: (22) 511-152

Honlap: [www.albageotrade.hu](http://www.albageotrade.hu); E-mail cím: [levelek@albageotrade.hu](mailto:levelek@albageotrade.hu)

Iktatószám: K-19-1280/1793MM

Ügyintézőnk: dr. Hetyéssy Balázs

Telefon/Fax: 06 (22) 511-154 / 06 (22) 511-152

Székesfehérvár, 2019. június 25.

**Tárgy:** Árajánlat. Gárdony város belterületi csapadékvíz-elvezető rendszere felmérése, a csapadékvíz-elvezető rendszer és a termálvezeték digitális szakági térkép szerkesztése, adatfeltöltés és adatpublikálás az e-Közmű rendszer felé, valamint közmű-alaptérkép frissítés.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönjük felkérésüket a K-19-1080/1793MM iktatószámú ajánlatunk felülvizsgálatára. A megismert körülmények és ütemezési lehetőségek alapján, valamint munkatársával folytatott egyeztetést követően az alábbiak szerint adjuk meg ajánlatunkat.

**1. Előzmény, az ajánlat jogszabályi alapja:**

Az ún. e-Közmű rendszer működését, a teljesítendő adatszolgáltatási feladatok jogszabályi kereteit az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet határozza meg (továbbiakban: EK rendelet). Az EK rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, a 2. § 10. pont, az 5. § (1) bekezdése a) pontja és a 6. § (1) bekezdése alapján **Gárdony Város Önkormányzata, mint az elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezetés és a termálvízvezeték üzemeltetője folyamatos adatszolgáltatásra kötelezett az e-Közmű felé, egyúttal felelős a naprakész nyilvántartás fenntartásáért. A későbbi hibás vagy hiányos adatközlés következményei az adatszolgáltatót terhelik (EK rendelet 8/B. § (2) bekezdés), továbbá mulasztás esetén a jogsértés megszüntetésére vonatkozó felhívás után a felügyelő hatóság (MKEH) bírságot szab ki a mulasztóra, melynek alsó határa 10 millió forint, és többször is kiroható (EK rendelet 9/E §).**

**2. Az ajánlat tartalma:**

a.) Gárdony város belterületi zárt csapadékvíz-elvezető rendszerének részletes felmérése és digitális szakági térkép készítése:

- meglévő zárt csapadékvíz-elvezető hálózat vízszintes és magassági értelmű felmérése, 1:500 léptékű digitális szakági helyszínrajz készítése.

Önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyílt vízelvezető árkok felmérése (árkok keresztmetsvény-szerű felmérése, meder burkolat meghatározása, átereszek felmérése (folyásfenék szintek, hossz, átmérő, anyag), és digitális szakági térkép készítése.

Gárdony város belterületi zárt csapadékvíz-elvezető rendszer, az önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyílt vízelvezető árkok és a termálvezeték digitális szakági nyilvántartási térkép átalakítása adatbázis építés céljából, adatbetöltés és egyszeri adatpublikálás az E-közmű rendszer felé:

- a meglévő szakági térkép vonalas és pontszerű elemeihez adatbázis kapcsolat létrehozása, adatfeltöltés (adatbázis építés),

- az ALBA GEOTRADE Zrt. által biztosított szerveren keresztül WMS, WFS szolgáltatás,
  - a zárt csapadékvíz elvezető rendszerre, az önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyílt vízvezető árkokra és a termálvízvezetésekre vonatkozó alapadatokat (szakági térkép) és a metaadatok kitöltéséhez szükséges korábbi munkarészeket (terv, megvalósulási térkép, bemérési helyszínrajz, javított kiviteli terv) a Megrendelő biztosítja.
- b.) Gárdony város belterületén az egyéb nyílt vízvezető árok teljes körű felmérése, digitális szakági térkép készítése és átalakítása adatbázis építés céljából, adatbetöltés és egyszeri adatpublikálás az E-közmű rendszer felé:
- árok keresztmetszvény-szerű felmérése, meder burkolat meghatározása, átvezetők felmérése (folyásfenék szintek, hossz, átmérő, anyag),
  - a meglévő szakági térkép vonalas és pontszerű elemeihez adatbázis kapcsolat létrehozása, adatfeltöltés (adatbázis építés),
  - az ALBA GEOTRADE Zrt. által biztosított szerveren keresztül WMS, WFS szolgáltatás,
  - a nyílt vízvezető árokhoz vonatkozó alapadatokat (szakági térkép) és a metaadatok kitöltéséhez szükséges korábbi munkarészeket (terv, megvalósulási térkép, bemérési helyszínrajz, javított kiviteli terv) a Megrendelő biztosítja.

Szakmai véleményünk szerint a jogszabályi minimum előírásoknak a 2. pont b.) változata felel meg mindenben, azonban a feladat nagysága, költségigénye és finanszírozhatósága miatt lehetségesnek tartjuk a kettős felosztást: I. ütem (sürgős teendők: **2. pont a) változat**) és II. ütem (időben később is végrehajtható teendők: **2. pont b) változat**). **Ugyanakkor a 2. pont a) és b) változat elkészülése közötti időszakban célszerűségből végzendő feladatokra kiegészítő ajánlatot készítettünk:**

#### **Opció feladat:**

Gárdony városa esetében hosszabb ideje nem történt meg a nyílt vízvezető árok felújítása, ezért a teljes körű eKözmű megfelelést javasolt úgy ütemezni, hogy azt **megelőzze Gárdony város 2008-ban készített közmű-alaptérképének felülvizsgálata**: helyszínelés a teljes belterület közterületi részén, a változások bemérése, de a nyílt vízvezető árok hosszáról Vállalkozó csak kimutatást készít. A kimutatás alapján dönthet Megrendelő a nyílt árok felméréséről, a felmérés ütemezéséről.

Megrendelő díjmentes adatszolgáltatása alapján az ingatlan-nyilvántartási térkép és a közműszolgáltatók szakági digitális, vektoros formátumban (dwg, dxf) átadott nyilvántartásának egyszeri alkalommal történő bedolgozása. Területi adatok: Gárdony város belterületéből a helyszínelendő közterület  $\approx 250$  ha.

### **3. A munka terjedelme:**

Gárdony város belterületi, önkormányzati kezelésben lévő zárt csapadékvíz elvezető rendszere tervezett hossza:  $\approx 9,4$  km.

Termálvezeték hossza:  $\approx 4$  km (minden szükséges adatot a Megrendelő biztosítja).

Gárdony város belterületi, önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyílt vízvezető árok hossza:  $\approx 7,7$  km

Gárdony város belterületi nyílt vízvezető árok hossza:  $\approx 35$  km utca hosszban.

A feladatvégzés nem terjed ki az eltakart, leaszfaltozott víznyelők, aknák felkutatására, felnyitására. A feladatvégzés nem terjed ki a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által üzemeltetett közutak vízvezető rendszerére.

Megrendelő a feladat ellátásához esetlegesen szükséges csatorna tisztítási, mosatási, kamerázási, továbbá a nyílt árok/vízfolyások esetében a növényzet irtási munkák elvégzését díjmentesen biztosítja.

#### 4. Vállalkozói díj:

##### 2. pont a) pont:

Árelem megnevezése	Mennyiség egysége	Várható hosszak	Nettó egységár [Ft]	Várható nettó egységár [Ft]
Gárdony város belterületi zárt csapadékvíz-elvezető rendszerének részletes felmérése és digitális szakági térkép készítése	m	9.400 m	190,- Ft	1.786.000,- Ft
Gárdony város belterületi zárt csapadékvíz-elvezető rendszer és a termálvezeték digitális szakági nyilvántartási térkép átalakítása adatbázis építés céljából, adatbetöltés és egyszeri adatpublikálás az E-közmű rendszer felé	m	13.400 m	50,- Ft	670.000,- Ft
Önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyílt vízvezető árkok felmérése és digitális szakági térkép készítése	m	7.700 m	200,- Ft	1.540.000,- Ft
Gárdony város önkormányzati vagyonkataszterében szereplő nyílt vízvezető árkok digitális szakági nyilvántartási térkép átalakítása adatbázis építés céljából, adatbetöltés és egyszeri adatpublikálás az E-közmű rendszer felé	m	7.700 m	75,- Ft	577.500,- Ft
<b>Összesen:</b>				<b>4.573.500,- Ft</b>

##### 2. pont b) pont:

Árelem megnevezése	Mennyiség egysége	Várható hosszak	Nettó egységár [Ft]	Várható nettó egységár [Ft]
Gárdony város belterületén az egyéb nyílt vízvezető árkok teljes körű felmérése, digitális szakági térkép készítése	m	35.000 m	200,- Ft	7.000.000,- Ft
Gárdony város belterületén az egyéb nyílt vízvezető árkok digitális szakági térképének átalakítása adatbázis építés céljából, adatbetöltés és egyszeri adatpublikálás az E-közmű rendszer felé	m	35.000 m	75,- Ft	2.625.000,- Ft
<b>Összesen:</b>				<b>9.625.000,- Ft</b>

**Az a.-b.) változat** esetében a vállalkozói díj elszámolása a ténylegesen felmért, felszerkesztett hálózati hosszak megfelelően történik meg a publikálandó rendszer (zárt csapadékvíz-elvezető rendszer, illetve nyílt csapadékvíz-elvezető árkok) összes hossza alapján.

**Az a.-b.) változathoz** a WMS, WFS szolgáltatás szerverbeállítás egyszeri költsége: **90 000,- Ft + Áfa**, azaz kilencvenezer forint + Áfa, folyamatos WMS, WFS szolgáltatás biztosítása: **50 000,- Ft + Áfa/hó**, azaz ötvenezer forint + Áfa / hó.

##### opciós feladat:

Árelem megnevezése	Mennyiség egysége	Várható mennyiség	Nettó egységár [Ft]	Várható nettó egységár [Ft]
Helyszínelés Gárdony város teljes közterületén (de a nyílt vízvezető árkok hosszáról Vállalkozó csak kimutatást készít), a változások bemérése és közműadatok egyszeri bedolgozása	ha	250 ha	30.000,- Ft	7.500.000,- Ft

## 2. pont b) pont és az opciós feladat együttes megrendelése esetén:

Árelem megnevezése	Mennyiség egysége	Várható mennyiség	Nettó egységár [Ft]	Várható nettó egységár [Ft]
Helyszínelés Gárdony város teljes közterületén a változások bemérése és közműadatok egyszeri bedolgozása	ha	250 ha	27.500,- Ft	6.875.000,- Ft
Gárdony város belterületén az egyéb nyílt vízvezető árkok teljes körű felmérése, digitális szakági térkép készítése	m	35.000 m	160,- Ft	5.600.000,- Ft
Gárdony város belterületén az egyéb nyílt vízvezető árkok digitális szakági térképének átalakítása adatbázis építés céljából, adatbetöltés és egyszeri adatpublikálás az E-közmű rendszer felé	m	35.000 m	70,- Ft	2.450.000,- Ft
<b>Összesen:</b>				<b>14.925.000,- Ft</b>

## 5. A teljesítés elismerése, számlázási és fizetési feltételek:

- 5.1. Az elvégzett munka teljesítésének elismerése a fentebb meghatározott munkafázisonként történik.
- 5.2. A Megrendelő köteles a hibátlan munkarészek átvételével egy időben a Vállalkozó teljesítését elismerni, számláját befogadni. Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését menet közben ellenőrizni, a munkarészekbe betekinteni.
- 5.3. Jelen árajánlatunkban megadott árak 30 napos fizetési határidőre vonatkoznak.

## 6. Teljesítési határidő:

6.1 Meglévő nyílt árkos és zárt vízvezető rendszer felmérése és digitális szakági térkép szerkesztése, a termálvezetékkel együtt adatbázis építés a ténylegesen publikált adatmennyiségtől függően:

2019. július 10-ig történő írásbeli megrendelés esetén a megrendelést követő 50-80 munkanapon belül.

6.2 WMS, WFS szolgáltatás biztosítása:

**Önkormányzati regisztrációt követően a szerverbeállítások elvégzése 2-3 munkanapon belül, ezt követően pedig folyamatos teljesítés.**

6.3 Gárdony város 2008-ban készített közmű-alaptérképének felülvizsgálata (kiegészítő ajánlat)

2019. július 10-ig történő írásbeli megrendelés esetén a megrendelést követő 80 munkanapon belül.

6.4 Gárdony város 2008-ban készített közmű-alaptérképének felülvizsgálata, az egyéb nyílt vízvezető árkok teljes körű felmérése, digitális szakági térkép készítése, digitális szakági térképének átalakítása adatbázis építés céljából, adatbetöltés és egyszeri adatpublikálás az E-közmű rendszer felé

2019. július 10-ig történő írásbeli megrendelés esetén a megrendelést követő 120 munkanapon belül.

## 7. Leadandó munkarészek:

7.1. Meglévő vízvezető rendszer (zárt és / vagy nyitott) felmérése és digitális szakági térkép szerkesztése, ezen rendszerek és a termálvezeték tekintetében adatbázis építés:

**digitális szakági térkép .dwg formátumban**

7.2. Folyamatos WMS, WFS szolgáltatás biztosítása:

**324/2013. Korm. rendelet szerint publikálandó adatok 24 órás elérésének biztosítása a Lechner Tudásközpont felé.**

7.3. Gárdony város 2008-ban készített közmű-alaptérképének felülvizsgálata (kiegészítő ajánlat):

digitális szakági térkép .dwg formátumban

**8. Egyéb információk:**


Az ALBA GEOTRADE Zrt. kijelenti, hogy rendelkezik a földmérési és geodéziai tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással, melynek évi kártérítési limitösszege 45.000.000,- Ft, azaz negyvenötmillió forint.

Jelen árajánlat 2019. július 10-ig érvényes.

A jelen ajánlatban szereplő személyes adatok kezelésének jogcíme a felek jogos érdeke, azokat a felek csak jelen ajánlat érvényességéig, illetve az ajánlat elfogadásáról hozott döntés időpontjáig, célhoz kötötten, az adatkezelési szabályzatuk keretei között használhatják fel.

Kérjük árajánlatunk írásban történő visszaigazolását!

Tisztelettel:



ALBA GEOTRADE Zrt.  
Fülöp Ferenc András  
vezérigazgató

