

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2019. június 19-én tartandó rendkívüli ülésére
„településrendezési szerz és módosítása” tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat 2017-ben településrendezési szerz dést kötött „Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata a közigazgatási területre vonatkozóan”, azaz a településrendezési tervek teljes felülvizsgálatára.

A szerz és megkötésekor az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Korm.R.) értelmében a településrendezési eszközök felülvizsgálatának határideje 2018. december 31. volt.

A fent említett törvény és kormányrendelet a határidő tekintetében előbb 2019. december 31-re változott, majd a 2019. január 2-án hatályba lépett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (új Tr. Törvény), mely a felülvizsgálat határideje már 2021. december 31.

Az új, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény rendelkezik arról, hogy a megyei területrendezési terveket is felül kell vizsgálni az új törvény szerint.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a fentebb említett területrendezési terveknek és az építési jogszabályoknak meg kell felelni. Tekintettel a még várható jogszabályi változásokra, javasolom a T. Képvisel -testületnek, hogy a településrendezési szerz és 3. pontjának a terv tartalmára és a 9. pont fizetési ütemezésre és a 10. pont tervezési határidőre vonatkozó pontjait módosítsa.

A jelenlegi szerz és 3. pontja a terv tartalmára vonatkozik. A tartalmi módosítást a fent említett kormányrendelet 3/C §-a indokolja. A tervezési díj változatlan marad.

A hatályos településrendezési eszközök digitális rajzi feldolgozása, a lakossági és önkormányzati kérelmek feldolgozása, a javasolt módosítások előkészítése megtörtént, a településfejlesztési koncepció-tervezet az elfogadott ITS alapján a tervezők elkészítették. A tervezett módosításokat és a településfejlesztési koncepció-tervezetet a Tisztelt Képvisel -testülettel ismertetni fogjuk.

A Fejér megyei Településrendezési Terv változásait, elképzeléseit még nem ismerjük, amellyel egyébként a helyi építési szabályzatnak összhangban kell lennie. Ezen ismeretek birtokában célszerű a további településszerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálattal kapcsolatos munka folytatása.

Javasolom, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv munkaközi anyagát a fentiek miatt a tervezők ennek megfelelően készítsék.

Fentiek miatt kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, hogy a mellékelt településrendezési szerz és-tervezetet (1. melléklet) tárgyalja meg és az aláírására adjon felhatalmazást a Polgármester részére.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, hogy a fentiek megvitatását követ en fogadja el az alábbi határozatot!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzatának Képvisel -testülete a településrendezési tervek felülvizsgálatáról szóló szerz és módosítást megismerte és egyetért azzal, hogy a terv tartalma és a tervezési határid k tekintetében a 2017-ben kötött településrendezési szerz és módosításra kerüljön.

Felhatalmazza a Polgármestert az el terjesztés mellékletét képez szerz és módosítás aláírására.

Határid : a Fehér Vártervez Kft. értesítésére: azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2019. június 17.

**Tóth István
polgármester**

Készítette: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyz