

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3125,3655/3,3655/11,3655/13,3761,3762,6472/6,6473 helyrajzi számú
földrészek vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Min.o.	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Min.o.	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3125		kivett, közterület	0.5225			3125		kivett, közterület	0.5225			A vízvezetési szolgalmi jog a 3125 hrsz.-ú földrészlet I. jelű, 9 m ² területű részére a Magyar Államot - mint jogosult-, a DRV. Zrt-(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
3655/3		kivett, beépítetlen terület	0.0634			3655/3		kivett, beépítetlen terület	0.0634			A vízvezetési szolgalmi jog a 3655/3 hrsz.-ú földrészlet I. jelű, 1 m ² területű részére a Magyar Államot - mint jogosult-, a DRV. Zrt-(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
3655/11		kivett, közút	0.3931			3655/11		kivett, közút	0.3931			A vízvezetési szolgalmi jog a 3655/11 hrsz.-ú földrészlet I. jelű, 470 m ² területű részére a Magyar Államot - mint jogosult-, a DRV. Zrt-(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
3655/13		kivett, közút	0.3648			3655/13		kivett, közút	0.3648			A vízvezetési szolgalmi jog a 3655/13 hrsz.-ú földrészlet I. jelű, 551 m ² területű részére a Magyar Államot - mint jogosult-, a DRV. Zrt-(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
3761		kivett, közpark	1.7523			3761		kivett, közpark	1.7523			A vízvezetési szolgalmi jog a 3761 hrsz.-ú földrészlet I. jelű, 266 m ² területű részére a Magyar Államot - mint jogosult-, a DRV. Zrt-(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
3762		kivett, országos közút	1.8633			3762		kivett, országos közút	1.8633			A vízvezetési szolgalmi jog a 3762 hrsz.-ú földrészlet I. jelű, 352 m ² területű részére a Magyar Államot - mint jogosult-, a DRV. Zrt-(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
6472/6		kivett, út	0.0731			6472/6		kivett, út	0.0731			A vízvezetési szolgalmi jog a 6472/6 hrsz.-ú földrészlet I. jelű, 1 m ² területű részére a Magyar Államot - mint jogosult-, a DRV. Zrt-(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
6473		kivett, közterület	0.3189			6473		kivett, közterület	0.3189			A vízvezetési szolgalmi jog a 6473 hrsz.-ú földrészlet I. jelű, 73 m ² területű részére a Magyar Államot - mint jogosult-, a DRV. Zrt-(8600 Siófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
Összesen:			5.3514						5.3514			

Készítette: Körmen, 2019. május 6.

Készítő minőséggarancia
földmérő ig. száma: 3722/2009.
Ing.rend.min.sz: 309/1990Varga Lajos
földmérő mérnökIng.rend.min.szám: 309/1990
9777 Rábahídvég, Petőfi S.u.4.Az állam, alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított
egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2019. május 14. hó. nap.

Vizsgáló

313. Ing.rend.min.szám:



Szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzat (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852) képviselőjében Tóth István polgármester, mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a gárdonyi 3125 hrsz-ú, 5225 m² kivett, közterület 1/1 tulajdoni illetőséggel, a 3655/3 hrsz-ú, 634 m² kivett, beépítetlen terület 1/1 tulajdoni illetőséggel, a 3655/11 hrsz-ú, 3931 m² kivett, közút 1/1 tulajdoni illetőséggel, a 3655/13 hrsz-ú, 3648 m² kivett, közút 1/1 tulajdoni illetőséggel, a 3761 hrsz-ú, 17523 m² kivett, közpark 1/1 tulajdoni illetőséggel, a 6472/6 hrsz-ú, 731 m² kivett, út 1/1 illetőséggel, a 6473 hrsz-ú, 3189 m² kivett, közterület 1/1 tulajdoni illetőséggel Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezik. A 3762 hrsz-ú, 18633 m² kivett, országos közút 1/1 illetőségű tulajdonosa a Magyar Állam.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon a vízvezeték építésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/4019-10/2017 és 35700/598-9/2017 szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízvezeték az üzembe helyezés napjával térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerül.
4. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a 2249/2019 számon záradékolt és a 4/2019. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett a 3125 helyrajzi számú ingatlant 9 m² a 3655/3 hrsz-ú ingatlant 1 m², a 3655/11 hrsz-ú ingatlant 470 m², a 3655/13 hrsz-ú ingatlant 551 m², a 3761 hrsz-ú ingatlant 266 m², 3762 hrsz-ú ingatlant 352 m², a 6472/6 hrsz-ú ingatlant 1 m², a 6473 hrsz-ú ingatlant 73 m² területnagyságban érinti. Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6§ -ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési

tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket." A szolgalmi jog gyakorlója, mint víziközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.

6. Szolgalmi Kötelezett jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a közmű mindenkori üzemeltetője, egyben a szolgalmi jog gyakorlója az 1. pontban körülírt ingatlanokat az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

7. A szolgalmi jogalapítás térítésmentes.

8. Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
9. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
10. A szolgalmi jog bejegyzéséről Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, egyben a szolgalmi jog gyakorlója útján gondoskodik.
11. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviseelőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „DRV”) tájékoztatja a Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A DRV kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Kötelezett feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a jelen Szerződés teljesítése során a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja,
- a jelen pontban foglalt kötelezettségek nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A Kötelezett kifejezetten kijelenti, hogy jelen kötelezettsége kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció Kötelezett általi maradéktalan megfizetésére.

12. **Szerződő felek kérik, Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt 3125, 3655/3, 3655/11, 3655/13, 3761, 3762, 6472/6, 6473 helyrajzi számú ingatlanokra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
13. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
14. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam szolgalmi jogi jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója:

.....
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
(cégszerű aláírás)

.....
Gárdony Város Önkormányzat
szolgalmi jogi kötelezett