

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2019. július 17-én tartandó rendkívüli ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása
Gárdonyi Sportpark melletti területen és telektömbben

Tisztelt Képvisel -testület!

Befektet i igény érkezett a Gárdony, Szabadság út 2442/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Sportpark melletti területen üzletek és lakások kíván építésére. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van. Annak érdekében, hogy a tervezett beruházáshoz önálló építési telket lehessen kialakítani, a szabályozási tervet módosítani kell. A módosításnak a polgármesteri hivatal melletti parkoló - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt területre kell kiterjednie, mert a teljes telektömb területének hasznosítása ezt indokolja, a Szabadság utca mentén cca 1300 m² telekterület ingatlant javasolt értékesíteni, hogy a tervezett beruházás megvalósítható legyen. A telektömb területén lev Vt építési övezetben 40 % beépíthet ség helyett 50 %, 4000 m² kialakítható legkisebb telekterület helyett 1100 m²-t javasolt meghatározni. A hatályos szabályozási terven ábrázolt építési helyet is módosítani kell.

Az érintett ingatlan az épül Sportpark telektömbje. A kisvárosias jelleg építészeti kialakítás és a terület hasznosítás miatt indokolt a szabályozási terv módosítása. A tervezett változtatás a településszerkezeti tervet nem érinti, a területfelhasználás nem változik.

A kérelem alapján javaslom a Szabályozási terv módosítását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete egyetért a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony, Szabadság út 2442/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Sportpark melletti területen. Hozzájárul, hogy a telektömb területén lev Vt építési övezetben 40 % beépíthet ség helyett 50 %, 4000 m² kialakítható legkisebb telekterület helyett 1100 m² legyen. Hozzájárul a hatályos szabályozási terven ábrázolt építési hely módosításához is.

A módosításhoz a településtervez (Fehér Vártervez Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervez árajánlatát, mely az ajánlat 3. pontjából 500.000- Ft +ÁFA elfogadja.

A Képvisel -testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervez Fehér Vártervez Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelel tartalmú településtervez i szerz dést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei kérelmez t terhelik.

Határid : a településtervez értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határid : a kérelmez értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felel s: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyz

Gárdony, 2019. július 16.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéz