



Tóth István
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: árajánlat Gárdony öt tervezési területet érintően a hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére Gárdony településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatunk az alábbi tervezési területekre terjed ki.

1. A Gárdony, Holdfény Sétány 5. 6036/38 hrsz-ú ingatlan területe (volt Hotel Varsa)
2. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület
3. A Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület. (A tervezési terület magában foglalja a Bóné K. utcai „polgári házak” melletti területen és telektömbben történő módosítást és a Gárdony Sportpark melletti területen és telektömbben történő módosítást.)
4. A Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok terület
5. A Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti részét, valamint a 2007, 1981/1 , 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területe

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Korm.R.) **42. § -a szerinti ún. tárgyalásos eljárással történik.**

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges egyeztetési eljárást előkészíti, az terv egyeztetését koordinálja.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)
módosító határozat-tervezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- A Korm R. szerinti szükséges alátámasztó munkarész

Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése

Véleményezési anyag példányszáma: állami főépítészhez benyújtandó 1 pld papír alapú terv + 1 példány önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

Tervezési határidő:

Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció az adatszolgáltatástól számított 30. napon belül elkészül.

Tervezési díj az tervezési területekre vonatkozóan:

1. terület: 250.000.- Ft +áfa
2. terület: 500.000.- Ft +áfa
3. terület: 650.000.- Ft +áfa melyből a
 - Bóné K. utcai „polgári házak” telektömbjében történő módosítás 150.000.- Ft + Áfa
 - Gárdony Sportpark telektömbjében történő módosítás 500.000.- Ft + Áfa
4. terület: 400.000.- Ft +áfa
5. terület: 350.000.- Ft +áfa

Összesen **2,150.000.- Ft + Áfa**, azaz kettőmillió-egyszázötvenezer Forint + Áfa

Fizetési ütemezés:

az önkormányzati elfogadásra alkalmas terv átadását követően egy összegben.

Székesfehérvár, 2019. július 15.

Tisztelettel:



Ertl Antal
ügyvezető