

EL TERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2019. július 17-én tartandó rendkívüli ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása
Gólya utca 174/2 hrsz.-ú területen a SPAR mellett**

Tisztelt Képvisel -testület!

Befektet i hasznosítási javaslat érkezett a Gárdony, Gólya utca 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) ingatlannal kapcsolatosan, a területen egy szintes szolgáltató-kereskedelmi épületet kívánnak létrehozni, melyhez tanulmánytervet nyújtottak be. A tervezett beruházáshoz a hatályos településszerkezeti terv és Szabályozási Terv módosítására van szükség. A településszerkezeti terv szerint az ingatlan jelenleg zöldterület és közlekedési terület, a hatályos településrendezési eszközök szerint ezen az ingatlanrészen jönne át az ún. Félszigeti közúti aluljáró és csatlakozna a 7-es f úthoz. Az aluljáróhoz vezet út az önkormányzati tulajdonú ingatlan beépítését teljesen ellehetetleníti, ezért új nyomvonalat kell meghatározni az aluljáró megközelítésére. A jelenlegi zöldterület helyett a tanulmányterv közel 5000 m² nagyságú terület hasznosítását tervezi, közel 40 % beépítéssel, max 7,5 m építménymagassággal.

Az érintett ingatlan a Gólya utca területe a SPAR mellett található. Az ingatlan közvetlen közelében üdül házak vannak. A hatályos Szabályozási Terv szerint az ingatlan zöldterületbe és közlekedési területbe sorolt. A HÉSZ szerint a területen üzletet építeni nem lehet.

Az el terjesztésben foglaltak szerint javasolom a Szabályozási terv módosítását, a Gárdony, 174/2 hrsz-ú ingatlan Balatoni út melletti kb. 5000 m² területének Vt jel településközponti övezetbe sorolását 40 % beépíthet ség és 7,5 m építménymagasság meghatározásával.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete egyetért a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony Gólya utcai 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) ingatlan 5000 m² körüli területével kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan településközponti vegyes építési övezet kerüljön meghatározásra 40 % beépíthet séggel, valamint 7,5 m építménymagassággal. Az aluljáró csatlakozó útjának új nyomvonalat kell kijelölni.

A módosításhoz a településtervez (Fehér Vártervez Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módostáshoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervez árajánlatát elfogadja.

A Képvisel -testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervez Fehér Vártervez Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelelő tartalmú településtervez i szerz dést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei befektet ket terhelik.

Határid : a településtervez értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határid : a kérelmez értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felel s: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyz

Gárdony, 2019. július 16.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szakai ügyintéz