

**ELŐTERJESZTÉS**  
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. február 06-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tervezési feladatok**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Felmerült több (gyalogos) közlekedési célú beruházás-felújítás igénye, melyeket tervezettni és engedélyeztetni kell:

1. Gárdonyiban elkészült a Posta utcai parkoló, mely nagy forgalmat bonyolít le. A Posta utca – Bóné K. utca csomópont átalakítására is szükség lenne, a megnövekedett közúti forgalom miatt. Szaktervezők megtekintették a helyszínt, javasolták a körforgalom kialakítását.
2. A Posta utcai járda - Arany J. u. – Határ u. közötti szakasza (mintegy 510 fm hosszban) - keskeny, gyökerek felnyomták felújításra szorul
3. Agárd, Gárdonyi G. utcától a Csongor utcában és a Mikszáth K. utcában (Óvoda utcáig) mintegy 350 fm hosszban járda és vízelvezetés, párhuzamos parkolók kialakítása a padka burkolásával, vízelvezetéssel (Mikszáth K. utcánál)

A három tervezési feladat elkészítésére árajánlatokat kértünk be szaktervezőktől.

1. Posta utca – Bóné K. utcai csomópont (geodéziai munkarésszel, engedélyeztetéssel)

Szolgáltatások	Fejér Európa Kft.	Pálffy György	Regia Plan Kft.
Ajánlat nettó	1 065 000 Ft	1 290 000 Ft	1 470 000 Ft
Ajánlatok bruttó	1 352 550 Ft	1 638 300 Ft	1 866 900 Ft

2. Posta utcai járda tervezése (geodéziai munkarésszel, engedélyeztetéssel)

Szolgáltatások	Fejér Európa Kft.	Pálffy György	Regia Plan Kft.
Ajánlat nettó	530 000 Ft	610 000 Ft	690 000 Ft
Ajánlatok bruttó	673 100 Ft	774 700 Ft	876 300 Ft

3. Agárd, Gárdonyi G. u. – Csongor u. – Mikszáth K. u. (Óvoda utcáig) tervezési feladatok (geodéziai munkarésszel, engedélyeztetéssel)

Szolgáltatások	Fejér Európa Kft.	Pálffy György	Regia Plan Kft.
Ajánlat nettó	530 000 Ft	640 000 Ft	740 000 Ft
Ajánlatok bruttó	673 100 Ft	812 800 Ft	939 800 Ft

Kérjük szíves döntésüket!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Posta utca – Bóné K. utcai csomópont tervezési munkáival a ..... -t (cím:.....). Biztosítja a nettó .....Ft + 27 % ÁFA bruttó ..... Ft vállalkozói díjat a 2019. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: tervezés megrendelés azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Posta utcai járda tervezésével a ..... -t (cím:.....). Biztosítja a nettó .....Ft + 27 % ÁFA bruttó ..... Ft vállalkozói díjat a 2019. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: tervezés megrendelése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

3. Határozati javaslat:


Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az Agárd, Gárdonyi G. utcától a Csongor utcában és a Mikszáth K. utcában (Óvoda utcáig) járda és vízelvezetés tervezésével a ..... -t (cím:.....). Biztosítja a nettó .....Ft + 27 % ÁFA bruttó ..... Ft vállalkozói díjat a 2019. évi költségvetés terhére.

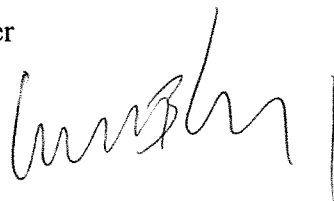
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: tervezés megrendelése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2019. február 05.

  
készítette: Bácskai Zsuzsanna

  
Tóth István  
polgármester



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Szerződő felek:

egyrésről a

.....

(székhelye: ....., adószáma: ....., Cg.: .....; Statisztikai jel: ....., képviseli: ....., telefonos elérhetőség: ....., e-mail elérhetőség: .....) a továbbiakban: **Vállalkozó**

másrésről a

**Gárdony Város Önkormányzata** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. adószáma: 15727392-2-07, képviseli: Tóth István polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**  
a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen továbbiakban – a „**Felek**”

## **I. A Szerződés tárgya**

**Gárdony, Gárdonyi G u. – Csongor u- Mikszáth K. utcában ~ 350m fm hosszon járda és vízvezetése tervezése**

1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítését és a Megrendelő részére történő átadását vállalja:

A helyszíni szemle alapján járda tervezése, a Mikszáth Kálmán utcában párhuzamos parkoló autók számára burkolt padka kialakítása. Vízvezetés rendezése. Engedélyezés lebonyolítása

2. A Vállalkozó részére a feladatok teljesítéséhez a Megrendelő a jelen szerződésben lentebb meghatározott dokumentumok és információk rendelkezésre bocsátását és általános tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettséget vállal.

## **II. Vállalkozói díj összege**

1. A Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi fix, teljes körű átalány – a Vállalkozó elfogadott árajánlata alapján megrendelt munkáknak megfelelő – vállalkozói díj illeti meg:

1. vállalási ár:	..... Ft+ Áfa
2. engedélyeztetés:	..... Ft + Áfa

## **III. Teljesítési példányszám és határidők:**

- **terv határideje:** **2018.04.30.**
- **Engedélyre beadható:** **2018.05.30.**

## **IV. Fizetés esedékessége, módja és határideje**

1. A Megrendelő a Vállalkozó díját az egyes munkarészek dokumentált átadás-átvételét követően a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a Vállalkozónak a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.

A díj a Vállalkozó számláján történő jóváírással minősül teljesítettnek.

2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által átadott tervek jelen szerződésben írtak szerinti hasznosítási (felhasználási) jogait a Megrendelő a díj teljesítésével szerzi meg.

## **V. A szerződés egyéb feltételei**

**V.1.** A Megrendelő feladata, hogy céljairól, a tervezés tárgyát képező létesítménnyel szembeni elvárásairól Vállalkozót teljes körűen tájékoztassa, igényeit írásos formában - tervezési programban, vagy pályázati kiírásban, illetve más írásos módon - rögzítse (a továbbiakban: tervezési program). A tervezési programnak tartalmaznia kell minden, a Megrendelő által lényegesnek tartott körülményt, különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit és a megvalósítás ütemezését.

**V.2.** A Megrendelő az V.1. pont szerinti, a tervezési programba foglalt adatszolgáltatáson túlmenően különösen az alábbiakat köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani:

- a tervezendő létesítménynek helyet adó ingatlan(ok)ról hiteles tulajdoni lapot és hiteles térképmásolatot
- a tervezendő létesítménynek helyet adó és az azzal határos (szomszédos) ingatlanok tulajdonosainak név és címjegyzékét
- a feladat jellegétől függően minden előírás szerinti mérés, vizsgálat, hatástanulmány eredményét
- minden, a feladat teljesítéséhez szükséges és a helyi sajátosságokra vonatkozó lényeges információt.

Amennyiben az itt hivatkozott dokumentumokat vagy információkat a Megrendelő nem, vagy nem teljes körűen biztosítja, a Vállalkozó a hiányzó információkat jogosult - de erre vonatkozó külön megállapodás hiányában nem köteles - a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és Megrendelő jóváhagyása mellett a Megrendelő költségére beszerezni. A Vállalkozó nem felelős, ha a vállalt határidő elmulasztásának oka a feladat teljesítéséhez szükséges információk beszerzésének nem várt elhúzódása.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezési feladatok jellegétől függően előfordulhatnak olyan, csak később felismerhető és az engedélyezést, vagy a kivitelezést akadályozó, hátráltató körülmények, amelyeket a Vállalkozó a tervezés fázisában kellő gondosság mellett sem láthatott előre (ilyenek többek között pl. a közhiteles és nyilvános nyilvántartásokban nem, vagy nem pontosan szereplő földben lévő közművek, fel nem tüntetett vezetékek, régészeti értékek, lőszermentesítéskor felmerülő akadályok, illetve csak az engedélyezési eljárásban szakhatóságok által tudomásra hozott egyéb körülmények). A Vállalkozó ilyen, kellő gondosság mellett előre nem látható körülmények következményeikért nem felelős. Ilyen esetben a felek egyeztetik a felmerülő nem várt körülménynek a szerződéses feltételekre gyakorolt hatását és megállapodnak a szerződés megfelelő módosításában.

**V.3.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó erre vonatkozó igénye, megkeresése esetén konzultációs lehetőséget biztosítani, a Vállalkozó kérdéseire válaszolni, a szükséges felvilágosítást megadni. A tájékoztatási kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó határidői a Megrendelő késedelmének idejével automatikusan meghosszabbodnak. Amennyiben tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének a Megrendelő ismételt felhívásra és póthatáridő tűzése ellenére nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a feladat teljesítését felfüggeszteni, vagy választása szerint a szerződéstől elállni és az addig felmerült költségeit, továbbá a szerződés meghiúsulásából eredő kárát érvényesíteni.

**V.4.** A Vállalkozó nem tehető felelőssé azokért a következményekért (különösen, de nem kizárólagosan határidő csúszásért, vagy többletköltségért) amelyek téves információból, vagy olyan információ hiányából erednek, amelyekről a Vállalkozónak az elvátható körültekintés mellett nem lehetett tudomása.

**V.5.** Amennyiben a tervezési folyamat során akár a Megrendelő igényeinek módosulása, akár az érintett szakhatóságok egyedi elvárásai miatt a már elkészült és a Megrendelőnek átadott tervek, vagy munkarészek átfogó módosítása, újra-tervezése válik szükségessé, ezt a Vállalkozó csak megfelelő további díjazás ellenében köteles elvégezni, amelynek összegszerűségében a Felek a módosítási igények ismeretében állapodnak meg. Az elkészült tervek, munkarészek átdolgozásának, módosításának, vagy újra-tervezésének feltétele, hogy azok eredeti, szerződés szerinti díja a Megrendelő részéről teljesítésre kerüljön.

A Vállalkozó abban az esetben nem tarthat igényt díjra az áttekintés, módosítás, újra-tervezés tekintetében, ha ezek a terv hibája miatt váltak szükségessé.

**V.6.** A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése körében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani. Vállalkozó a teljesítésbe jogosult megfelelő jogosultságokkal és képesítéssel rendelkező szakági tervezőket és alvállalkozót is bevonni, ehhez nem szükséges a Megrendelő külön engedélye. A Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó, vagy teljesítési segéd tevékenységéért, mint sajátjáért felelős.

**V.7.** A Vállalkozó az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési (vagy tervezési) előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

**V.8.** A Vállalkozó felelős:

- a) az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

**V.8.** A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv Megrendelő általi felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

A Vállalkozó által szolgáltatott tervek a Vállalkozó szellemi termékei, azok felhasználására kizárólagosan a Megrendelő és csak a tervezett létesítmény megvalósítása körében jogosult a vállalkozói díj megfizetésének feltételével.

A tervek módosítására, átdolgozására a Vállalkozótól eltérő harmadik személy kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján átvett terveket kizárólag a tervezett létesítmény megvalósítása körében használja fel, azok esetleges átdolgozása, vagy módosítása körében a jelen pont rendelkezéseit és a szellemi alkotások védelmére vonatkozó szabályokat betartja.

**V.9.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés alapján elkészített tervek átvételére és a Vállalkozó díjának megfizetésére. A Vállalkozó kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

**V.10.** A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által elkészített terveket az átvételt követő 8 napon belül felülvizsgálja. Ennek során meggyőződik arról, hogy a tervek a Megrendelő által meghatározott igényeknek és elvárásoknak megfelelően készültek-e. A Megrendelő a tervek átvételét követő 10 napon belül köteles írásban jelezni a Vállalkozónak, ha a tervekkel összefüggésben hibát, hiányosságot észlelt, vagy egyéb kifogása merül fel. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervek a Megrendelő igényeinek megfelelően készültek el.

**V.11.** A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott tervekkel kapcsolatban bármely hatóságtól, a kivitelezőtől, vagy más szakközreműködőtől bármilyen észrevételt, kifogást, hibajelzést kap, úgy erről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

**V.12.** Amennyiben a tervezési feladat kiviteli tervek és költségvetési kiírás készítését is magába foglalja, a Megrendelő köteles a terveket és a költségvetési kiírást saját műszaki ellenőrével és a kivitelező felelős műszaki vezetőjével is egyeztetni és az esetleges eltérésekről, hiányokról, vagy más észrevételekről a Vállalkozót tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

**V.13.** A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata. A Vállalkozó - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az az építési engedélyezési tervdokumentáció hibájára vezethető vissza.

**V.14.** Vállalkozó az Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve

amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni kell jóváhagyás céljából.

**V.15.** A Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggő minden lényeges körülményről (akár a teljesítést, vagy a megvalósítást hátráltató, akadályozó, akár azokat elősegítő körülmény merül fel) annak felmerülését követően a lehető legrövidebb időn belül. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

**V.16.** Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

**V.17.** Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkészült és átvett tervek, munkarészek ellenértékének megfizetésére a jelen szerződés „vállalkozói díj” és „fizetés, annak esedékessége” fejezetek alatt írtaknak megfelelően köteles. Amennyiben a Megrendelő a terveket, munkarészeket írásosan dokumentáltan átveszi, nem hivatkozhat arra, hogy a szerződés általa történt aláírásának hiányában fizetési kötelezettsége akadályba ütközik. Ha a tervek, vagy munkarészek átvételkor a Megrendelő még nem ír alá szerződést, akkor a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak irányadók. A Megrendelő a tervek, munkarészek átvételével – aláírt szerződés hiányában - „ráutaló magatartással” Vállalkozó ajánlatában írtakat elfogadja és a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak szerint köteles ellentételezni.

A Vállalkozó a számviteli szabályok betartásával állítja és állíthatja ki számláját, a Megrendelő ettől eltérő kérését, igényeit nem köteles figyelembe venni.

**V.18.** A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§ szerinti törvényes késedelmi kamat.

**V.19.** Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői kötelezettségek szerződésszerű teljesítése ellenére a tervdokumentáció átadásával késlekedik, a Megrendelő köteles írásos felszólításban legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ha a Vállalkozó a felhívásban közölt póthatáridőben sem teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a késedelemmel érintett munkarész vállalkozási díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb a tervezési díj 15%-a. Ezen jogát a Megrendelő írásos értesítéssel gyakorolhatja.

**V.20.** A Vállalkozó egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó elsődlegesen a kivitelezési tervek kijavítására köteles.
- b) A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével kijavítás végett ismételtel vissza lehet adni. Ha Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a c) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- c) A kivitelezési tervdokumentáció felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, megrendelőt az érintett munkarész szerződött tervezési díjának 30%-a (kötbér), mint átalány-kártérítés illeti meg, további költség- és kárigény érvényesítésére nem jogosult.

#### **V.21. Titoktartás**

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a másik féltől kapott, üzleti, pénzügyi és szervezési adatokat, a szerződés tárgyára vonatkozó információkat időbeli korlátozás nélkül kölcsönösen bizalmasan kezelik és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben használják fel, az ilyen információkat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, nyilvánosságra nem hozzák.

A Felek az itt hivatkozott információkat kizárólag csak a vállalt tevékenységek szolgáltatására használják fel, ezeket kizárólag a teljesítésben részt vevő munkavállalóikkal, alvállalkozóikkal és tanácsadóikkal közlik és ezeket további más célból a saját vagy más érdekében nem használják fel.

**V.22.** A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés sikeres teljesítését követően az elvégzett munkára, annak eredményére - a Megrendelő jóhírének megőrzése mellett - semleges referenciaként hivatkozzon, honlapján a munkát a megvalósult létesítményt valóságghűen bemutató képfelvétellel, vagy látványterv feltöltésével mutassa be.

**V.23.** A jelen szerződés és mellékletei kizárólag írásban módosíthatók érvényesen. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan kizárólag az írásos nyilatkozatokat tekintik érvényesnek és kötelezőnek.

A Szerződés tekintetében írásos közlésnek a jelen szerződésben megjelölt képviselőkhöz, vagy kapcsolattartókhöz intézett nyilatkozat könyvelt postai küldeményként, vagy olvasási visszaigazolóval rendelkező elektronikus levél útján történő közlése számít.

A felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek jelen szerződésben megjelölt címére küldött hivatalos postai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon (kézbesítési fikció).

A kézbesítési cím változását a fél írásban három napon belül köteles bizonyítható módon bejelenteni a másik félnek.

**V.24.** A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek és képviselőik részéről kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Mindkét fél hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben szereplő üzleti adatokat a másik fél időbeli korlátozás nélkül nyilvántartása és azokat az üzleti életben használja.

**V.25.** A Felek a vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kölcsönösen alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**V.26.** A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

**V.27.** Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit gondosan átolvasták, tanulmányozták és értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az aláíró személyek szavatolják, hogy a jelen szerződésnek az általuk képviselt szervezet nevében történő megkötésére jogosultak.

A szerződés mellékletei:

1.sz. A Vállalkozó ajánlati adatlapja

Gárdony, 2019. február „....”

Cégszerű aláírások:

**Gárdony Város Önkormányzata**  
képv.: Tóth István polgármester

.....  
képv.: .....

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Szerződő felek:

egyrésztől a

.....

(székhelye: ....., adószáma: ....., Cg.: .....; Statisztikai jel: ....., képviseli: ....., telefonos elérhetőség: ....., e-mail elérhetőség: .....) a továbbiakban: **Vállalkozó**

másrésztől a

**Gárdony Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. adószáma: 15727392-2-07, képviseli: Tóth István polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**  
a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen továbbiakban – a „Felek”

## **I. A Szerződés tárgya**

### **Gárdony, Gárdony, Posta utca – Bóné Kálmán utcai csomópont engedélyezési terv készítése**

1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítését és a Megrendelő részére történő átadását vállalja:

A csomópontba körforgalmi forgalmi rend tervezés, 2 gyalogos átkelő kialakítása. Vízvezetés rendezése. Engedélyezés lebonyolítása

2. A Vállalkozó részére a feladatok teljesítéséhez a Megrendelő a jelen szerződésben lentebb meghatározott dokumentumok és információk rendelkezésre bocsátását és általános tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettséget vállal.

## **II. Vállalkozói díj összege**

1. A Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi fix, teljes körű átalány – a Vállalkozó elfogadott árajánlata alapján megrendelt munkáknak megfelelő – vállalkozói díj illeti meg:

1. vállalási ár: geodézia	..... Ft + Áfa
2. vállalási ár közlekedés és csapadékvíz.	.....Ft + Áfa
3. engedélyezés:	..... Ft + Áfa

## **III. Teljesítési példányszám és határidők:**

- **terv határideje:** 2018.05.20.
- **Engedélyre beadható:** 2018.06.20.

## **IV. Fizetés esedékessége, módja és határideje**

1. A Megrendelő a Vállalkozó díját az egyes munkarészek dokumentált átadás-átvételét követően a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a Vállalkozónak a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.  
A díj a Vállalkozó számláján történő jóváírással minősül teljesítettnek.

2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által átadott tervek jelen szerződésben írtak szerinti hasznosítási (felhasználási) jogait a Megrendelő a díj teljesítésével szerzi meg.



## **V. A szerződés egyéb feltételei**

**V.1.** A Megrendelő feladata, hogy céljairól, a tervezés tárgyát képező létesítménnyel szembeni elvárásairól Vállalkozót teljes körűen tájékoztassa, igényeit írásos formában - tervezési programban, vagy pályázati kiírásban, illetve más írásos módon - rögzítse (a továbbiakban: tervezési program). A tervezési programnak tartalmaznia kell minden, a Megrendelő által lényegesnek tartott körülményt, különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit és a megvalósítás ütemezését.

**V.2.** A Megrendelő az V.1. pont szerinti, a tervezési programba foglalt adatszolgáltatáson túlmenően különösen az alábbiakat köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani:

- a tervezendő létesítménynek helyet adó ingatlan(ok)ról hiteles tulajdoni lapot és hiteles térképmásolatot
- a tervezendő létesítménynek helyet adó és az azzal határos (szomszédos) ingatlanok tulajdonosainak név és címjegyzékét
- a feladat jellegétől függően minden előírás szerinti mérés, vizsgálat, hatástanulmány eredményét
- minden, a feladat teljesítéséhez szükséges és a helyi sajátosságokra vonatkozó lényeges információt.

Amennyiben az itt hivatkozott dokumentumokat vagy információkat a Megrendelő nem, vagy nem teljes körűen biztosítja, a Vállalkozó a hiányzó információkat jogosult - de erre vonatkozó külön megállapodás hiányában nem köteles - a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és Megrendelő jóváhagyása mellett a Megrendelő költségére beszerezni. A Vállalkozó nem felelős, ha a vállalt határidő elmulasztásának oka a feladat teljesítéséhez szükséges információk beszerzésének nem várt elhúzódnása.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezési feladatok jellegétől függően előfordulhatnak olyan, csak később felismerhető és az engedélyezést, vagy a kivitelezést akadályozó, hátráltató körülmények, amelyeket a Vállalkozó a tervezés fázisában kellő gondosság mellett sem láthatott előre (ilyenek többek között pl. a közhiteles és nyilvános nyilvántartásokban nem, vagy nem pontosan szereplő földben lévő közművek, fel nem tüntetett vezetékek, régészeti értékek, lőszermentesítéskor felmerülő akadályok, illetve csak az engedélyezési eljárásban szakhatóságok által tudomásra hozott egyéb körülmények). A Vállalkozó ilyen, kellő gondosság mellett előre nem látható körülmények következményeiért nem felelős. Ilyen esetben a felek egyeztetik a felmerülő nem várt körülménynek a szerződéses feltételekre gyakorolt hatását és megállapodnak a szerződés megfelelő módosításában.

**V.3.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó erre vonatkozó igénye, megkeresése esetén konzultációs lehetőséget biztosítani, a Vállalkozó kérdéseire válaszolni, a szükséges felvilágosítást megadni. A tájékoztatási kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó határidői a Megrendelő késedelmének idejével automatikusan meghosszabbodnak. Amennyiben tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének a Megrendelő ismételt felhívásra és póthatáridő tűzése ellenére nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a feladat teljesítését felfüggeszteni, vagy választása szerint a szerződéstől elállni és az addig felmerült költségeit, továbbá a szerződés megműveléséből eredő kárát érvényesíteni.

**V.4.** A Vállalkozó nem tehető felelőssé azokért a következményekért (különösen, de nem kizárólagosan határidő csúszásért, vagy többletköltségért) amelyek téves információból, vagy olyan információ hiányából erednek, amelyekről a Vállalkozónak az elvátható körültekintés mellett nem lehetett tudomása.

**V.5.** Amennyiben a tervezési folyamat során akár a Megrendelő igényeinek módosulása, akár az érintett szakhatóságok egyedi elvárásai miatt a már elkészült és a Megrendelőnek átadott tervek, vagy munkarészek átfogó módosítása, újra-tervezése válik szükségessé, ezt a Vállalkozó csak megfelelő további díjazás ellenében köteles elvégezni, amelynek összegszerűségében a Felek a módosítási igények ismeretében állapodnak meg. Az elkészült tervek, munkarészek átdolgozásának, módosításának, vagy újra-tervezésének feltétele, hogy azok eredeti, szerződés szerinti díja a Megrendelő részéről teljesítésre kerüljön.

A Vállalkozó abban az esetben nem tarthat igényt díjra az áttervezés, módosítás, újra-tervezés tekintetében, ha ezek a terv hibája miatt váltak szükségessé.

**V.6.** A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése körében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani. Vállalkozó a teljesítésbe jogosult megfelelő jogosultságokkal és képesítéssel rendelkező szakági tervezőket és alvállalkozót is bevonni,

ehhez nem szükséges a Megrendelő külön engedélye. A Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó, vagy teljesítési segéd tevékenységéért, mint sajátjáért felelős.

**V.7.** A Vállalkozó az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési (vagy tervezési) előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

**V.8.** A Vállalkozó felelős:

- a) az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

**V.8.** A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv Megrendelő általi felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

A Vállalkozó által szolgáltatott tervek a Vállalkozó szellemi termékei, azok felhasználására kizárólagosan a Megrendelő és csak a tervezett létesítmény megvalósítása körében jogosult a vállalkozói díj megfizetésének feltételével.

A tervek módosítására, átdolgozására a Vállalkozótól eltérő harmadik személy kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján átvett terveket kizárólag a tervezett létesítmény megvalósítása körében használja fel, azok esetleges átdolgozása, vagy módosítása körében a jelen pont rendelkezéseit és a szellemi alkotások védelmére vonatkozó szabályokat betartja.

**V.9.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés alapján elkészített tervek átvételére és a Vállalkozó díjának megfizetésére. A Vállalkozó kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

**V.10.** A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által elkészített terveket az átvételt követő 8 napon belül felülvizsgálja. Ennek során meggyőződik arról, hogy a tervek a Megrendelő által meghatározott igényeknek és elvárásoknak megfelelően készültek-e. A Megrendelő a tervek átvételét követő 10 napon belül köteles írásban jelezni a Vállalkozónak, ha a tervekkel összefüggésben hibát, hiányosságot észlelt, vagy egyéb kifogása merül fel. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervek a Megrendelő igényeinek megfelelően készültek el.

**V.11.** A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott tervekkel kapcsolatban bármely hatóságtól, a kivitelezőtől, vagy más szakközreműködőtől bármilyen észrevételt, kifogást, hibajelzést kap, úgy erről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

**V.12.** Amennyiben a tervezési feladat kiviteli tervek és költségvetési kiírás készítését is magába foglalja, a Megrendelő köteles a terveket és a költségvetési kiírást saját műszaki ellenőrével és a kivitelező felelős műszaki vezetőjével is egyeztetni és az esetleges eltérésekről, hiányokról, vagy más észrevételekről a Vállalkozót tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

**V.13.** A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata. A Vállalkozó - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az az építési engedélyezési tervdokumentáció hibájára vezethető vissza.

**V.14.** Vállalkozó az Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni kell jóváhagyás céljából.

**V.15.** A Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggő minden lényeges körülményről (akár a teljesítést, vagy a megvalósítást hátráltató, akadályozó, akár azokat elősegítő

körülmény merül fel) annak felmerülését követően a lehető legrövidebb időn belül. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

**V.16.** Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

**V.17.** Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkészült és átvett tervek, munkarészek ellenértékének megfizetésére a jelen szerződés „vállalkozói díj” és „fizetés, annak esedékessége” fejezetek alatt írtaknak megfelelően köteles. Amennyiben a Megrendelő a terveket, munkarészeket írásosan dokumentáltan átveszi, nem hivatkozhat arra, hogy a szerződés általa történt aláírásának hiányában fizetési kötelezettsége akadályba ütközik. Ha a tervek, vagy munkarészek átvételkor a Megrendelő még nem ír alá szerződést, akkor a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak irányadók. A Megrendelő a tervek, munkarészek átvételével – aláírt szerződés hiányában - „ráutaló magatartással” Vállalkozó ajánlatában írtakat elfogadja és a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak szerint köteles ellentételezni.

A Vállalkozó a számviteli szabályok betartásával állítja és állíthatja ki számláját, a Megrendelő ettől eltérő kérését, igényeit nem köteles figyelembe venni.

**V.18.** A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§ szerinti törvényes késedelmi kamat.

**V.19.** Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői kötelezettségek szerződésszerű teljesítése ellenére a tervdokumentáció átadásával késlekedik, a Megrendelő köteles írásos felszólításban legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ha a Vállalkozó a felhívásban közölt póthatáridőben sem teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a késedelemmel érintett munkarész vállalkozási díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb a tervezési díj 15%-a. Ezen jogát a Megrendelő írásos értesítéssel gyakorolhatja.

**V.20.** A Vállalkozó egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó elsődlegesen a kivitelezési tervek kijavítására köteles.
- b) A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével kijavítás végett ismételtel vissza lehet adni. Ha Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a c) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- c) A kivitelezési tervdokumentáció felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, megrendelőt az érintett munkarész szerződött tervezési díjának 30%-a (kötbér), mint átalány-kártérítés illeti meg, további költség- és kárigény érvényesítésére nem jogosult.

#### **V.21. Titoktartás**

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a másik féltől kapott, üzleti, pénzügyi és szervezési adatokat, a szerződés tárgyára vonatkozó információkat időbeli korlátozás nélkül kölcsönösen bizalmasan kezelik és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben használják fel, az ilyen információkat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, nyilvánosságra nem hozzák.

A Felek az itt hivatkozott információkat kizárólag csak a vállalt tevékenységek szolgáltatására használják fel, ezeket kizárólag a teljesítésben részt vevő munkavállalóikkal, alvállalkozóikkal és tanácsadóikkal közlik és ezeket további más célból a saját vagy más érdekében nem használják fel.

**V.22.** A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés sikeres teljesítését követően az elvégzett munkára, annak eredményére - a Megrendelő jóhírének megőrzése mellett - semleges referenciaként hivatkozzon, honlapján a munkát a megvalósult létesítményt valósághűen bemutató képfelvétellel, vagy látványterv feltöltésével mutassa be.

**V.23.** A jelen szerződés és mellékletei kizárólag írásban módosíthatók érvényesen. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan kizárólag az írásos nyilatkozatokat tekintik érvényesnek és kötelezőnek.

A Szerződés tekintetében írásos közlésnek a jelen szerződésben megjelölt képviselőkhöz, vagy kapcsolattartókhöz intézett nyilatkozat könyvelt postai küldeményként, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező elektronikus levél útján történő közlése számít.

A felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek jelen szerződésben megjelölt címére küldött hivatalos postai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon (kézbesítési fikció).

A kézbesítési cím változását a fél írásban három napon belül köteles bizonyítható módon bejelenteni a másik félnek.

**V.24.** A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek és képviselőik részéről kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Mindkét fél hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben szereplő üzleti adatokat a másik fél időbeli korlátozás nélkül nyilvántartása és azokat az üzleti életben használja.

**V.25.** A Felek a vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kölcsönösen alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**V.26.** A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

**V.27.** Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit gondosan átolvasták, tanulmányozták és értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az aláíró személyek szavatolják, hogy a jelen szerződésnek az általuk képviselt szervezet nevében történő megkötésére jogosultak.

A szerződés mellékletei:

1.sz. A Vállalkozó ajánlati adatlapja

Gárdony, 2019. február „.....”

Cégszerű aláírások:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
képv.: Tóth István polgármester

.....  
képv.: .....

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Szerződő felek:

egyrészlől a

.....

(székhelye: ....., adószáma: ....., Cg.: .....; Statisztikai jel: ....., képviseli: ....., telefonos elérhetőség: ....., e-mail elérhetőség: .....) a továbbiakban: **Vállalkozó**

másrészlől a

**Gárdony Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. adószáma: 15727392-2-07, képviseli: Tóth István polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**  
a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen továbbiakban – a „**Felek**”

## **I. A Szerződés tárgya**

**Gárdony, Posta utcában ~ 510m fm hosszon járda felújítás tervezése.**

1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítését és a Megrendelő részére történő átadását vállalja:

A járda felújítás tervezése

2. A Vállalkozó részére a feladatok teljesítéséhez a Megrendelő a jelen szerződésben lentebb meghatározott dokumentumok és információk rendelkezésre bocsátását és általános tájékoztatói, adatszolgáltatási kötelezettséget vállal.

## **II. Vállalkozói díj összege**

1. A Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi fix, teljes körű átalány – a Vállalkozó elfogadott árajánlata alapján megrendelt munkáknak megfelelő – vállalkozói díj illeti meg:

1. vállalási ár: ..... **Ft + Áfa**

## **III. Teljesítési példányszám és határidők:**

- **terv határideje: 2018.04.20.**

## **IV. Fizetés esedékessége, módja és határideje**

1. A Megrendelő a Vállalkozó díját az egyes munkarészek dokumentált átadás-átvételét követően a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a Vállalkozónak a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.  
A díj a Vállalkozó számláján történő jóváírással minősül teljesítettnek.

2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által átadott tervek jelen szerződésben írtak szerinti hasznosítási (felhasználási) jogait a Megrendelő a díj teljesítésével szerzi meg.

## **V. A szerződés egyéb feltételei**

**V.1.** A Megrendelő feladata, hogy céljairól, a tervezés tárgyát képező létesítménnyel szembeni elvárásairól Vállalkozót teljes körűen tájékoztassa, igényeit írásos formában - tervezési programban, vagy pályázati kiírásban, illetve más írásos módon - rögzítse (a továbbiakban: tervezési program). A tervezési programnak tartalmaznia kell minden, a Megrendelő által lényegesnek tartott körülményt, különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit és a megvalósítás ütemezését.

**V.2.** A Megrendelő az V.1. pont szerinti, a tervezési programba foglalt adatszolgáltatáson túlmenően különösen az alábbiakat köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani:

- a tervezendő létesítménynek helyet adó ingatlan(ok)ról hiteles tulajdoni lapot és hiteles térképmásolatot
- a tervezendő létesítménynek helyet adó és az azzal határos (szomszédos) ingatlanok tulajdonosainak név és címjegyzékét
- a feladat jellegétől függően minden előírás szerinti mérés, vizsgálat, hatástanulmány eredményét
- minden, a feladat teljesítéséhez szükséges és a helyi sajátosságokra vonatkozó lényeges információt.

Amennyiben az itt hivatkozott dokumentumokat vagy információkat a Megrendelő nem, vagy nem teljes körűen biztosítja, a Vállalkozó a hiányzó információkat jogosult - de erre vonatkozó külön megállapodás hiányában nem köteles – a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és Megrendelő jóváhagyása mellett a Megrendelő költségére beszerezni. A Vállalkozó nem felelős, ha a vállalt határidő elmulasztásának oka a feladat teljesítéséhez szükséges információk beszerzésének nem várt elhúzódása.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezési feladatok jellegétől függően előfordulhatnak olyan, csak később felismerhető és az engedélyezést, vagy a kivitelezést akadályozó, hátráltató körülmények, amelyeket a Vállalkozó a tervezés fázisában kellő gondosság mellett sem láthatott előre (ilyenek többek között pl. a közhiteles és nyilvános nyilvántartásokban nem, vagy nem pontosan szereplő földben lévő közművek, fel nem tüntetett vezetékek, régészeti értékek, lőszermentesítéskor felmerülő akadályok, illetve csak az engedélyezési eljárásban szakhatóságok által tudomásra hozott egyéb körülmények). A Vállalkozó ilyen, kellő gondosság mellett előre nem látható körülmények következményeikért nem felelős. Ilyen esetben a felek egyeztetik a felmerülő nem várt körülménynek a szerződéses feltételekre gyakorolt hatását és megállapodnak a szerződés megfelelő módosításában.

**V.3.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó erre vonatkozó igénye, megkeresése esetén konzultációs lehetőséget biztosítani, a Vállalkozó kérdéseire válaszolni, a szükséges felvilágosítást megadni. A tájékoztatási kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó határidői a Megrendelő késedelmének idejével automatikusan meghosszabbodnak. Amennyiben tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének a Megrendelő ismételt felhívásra és póthatáridő tűzése ellenére nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a feladat teljesítését felfüggeszteni, vagy választása szerint a szerződéstől elállni és az addig felmerült költségeit, továbbá a szerződés meghiúsulásából eredő kárát érvényesíteni.

**V.4.** A Vállalkozó nem tehető felelőssé azokért a következményekért (különösen, de nem kizárólagosan határidő csúszásért, vagy többletköltségért) amelyek téves információból, vagy olyan információ hiányából erednek, amelyekről a Vállalkozónak az elvárható körülmények mellett nem lehetett tudomása.

**V.5.** Amennyiben a tervezési folyamat során akár a Megrendelő igényeinek módosulása, akár az érintett szakhatóságok egyedi elvárásai miatt a már elkészült és a Megrendelőnek átadott tervek, vagy munkarészek átfogó módosítása, újra-tervezése válik szükségessé, ezt a Vállalkozó csak megfelelő további díjazás ellenében köteles elvégezni, amelynek összegszerűségében a Felek a módosítási igények ismeretében állapodnak meg. Az elkészült tervek, munkarészek átdolgozásának, módosításának, vagy újra-tervezésének feltétele, hogy azok eredeti, szerződés szerinti díja a Megrendelő részéről teljesítésre kerüljön.

A Vállalkozó abban az esetben nem tarthat igényt díjra az áttervezés, módosítás, újra-tervezés tekintetében, ha ezek a terv hibája miatt váltak szükségessé.

**V.6.** A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése körében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani. Vállalkozó a teljesítésbe jogosult megfelelő jogosultságokkal és képesítéssel rendelkező szakági tervezőket és alvállalkozót is bevonni, ehhez nem szükséges a Megrendelő külön engedélye. A Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó, vagy teljesítési segéd tevékenységéért, mint sajátjáért felelős.

**V.7.** A Vállalkozó az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési (vagy tervezési) előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

**V.8.** A Vállalkozó felelős:

- a) az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- b) a tervek készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

**V.8.** A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek Megrendelő általi felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

A Vállalkozó által szolgáltatott tervek a Vállalkozó szellemi termékei, azok felhasználására kizárólagosan a Megrendelő és csak a tervezett létesítmény megvalósítása körében jogosult a vállalkozói díj megfizetésének feltételével.

A tervek módosítására, átdolgozására a Vállalkozótól eltérő harmadik személy kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján átvett terveket kizárólag a tervezett létesítmény megvalósítása körében használja fel, azok esetleges átdolgozása, vagy módosítása körében a jelen pont rendelkezéseit és a szellemi alkotások védelmére vonatkozó szabályokat betartja.

**V.9.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés alapján elkészített tervek átvételére és a Vállalkozó díjának megfizetésére. A Vállalkozó kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

**V.10.** A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által elkészített terveket az átvételt követő 8 napon belül felülvizsgálja. Ennek során meggyőződik arról, hogy a tervek a Megrendelő által meghatározott igényeknek és elvárásoknak megfelelően készültek-e. A Megrendelő a tervek átvételét követő 10 napon belül köteles írásban jelezni a Vállalkozónak, ha a tervekkel összefüggésben hibát, hiányosságot észlelt, vagy egyéb kifogása merül fel. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervek a Megrendelő igényeinek megfelelően készültek el.

**V.11.** A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott tervekkel kapcsolatban bármely hatóságtól, a kivitelezőtől, vagy más szakközreműködőtől bármilyen észrevételt, kifogást, hibajelzést kap, úgy erről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

**V.12.** Amennyiben a tervezési feladat kiviteli tervek és költségvetési kiírás készítését is magába foglalja, a Megrendelő köteles a terveket és a költségvetési kiírást saját műszaki ellenőrével és a kivitelező felelős műszaki vezetőjével is egyeztetni és az esetleges eltérésekről, hiányokról, vagy más észrevételekről a Vállalkozót tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

**V.13.** A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata. A Vállalkozó - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az az építési engedélyezési tervdokumentáció hibájára vezethető vissza.

**V.14.** Vállalkozó az Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni kell jóváhagyás céljából.

**V.15.** A Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggő minden lényeges körülményről (akár a teljesítést, vagy a megvalósítást hátráltató, akadályozó, akár azokat elősegítő körülmény merül fel) annak felmerülését követően a lehető legrövidebb időn belül. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

**V.16.** Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

**V.17.** Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkészült és átvett tervek, munkarészek ellenértékének megfizetésére a jelen szerződés „vállalkozói díj” és „fizetés, annak esedékessége” fejezetek alatt írtaknak megfelelően köteles. Amennyiben a Megrendelő a terveket, munkarészeket írásosan dokumentáltan átveszi, nem hivatkozhat arra, hogy a szerződés általa történt aláírásának hiányában fizetési kötelezettsége akadályba ütközik. Ha a tervek, vagy munkarészek átvételkor a Megrendelő még nem ír alá szerződést, akkor a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak irányadók. A Megrendelő a tervek, munkarészek átvételével – aláírt szerződés hiányában - „ráutaló magatartással” Vállalkozó ajánlatában írtakat elfogadja és a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak szerint köteles ellentételezni.

A Vállalkozó a számviteli szabályok betartásával állítja és állíthatja ki számláját, a Megrendelő ettől eltérő kérését, igényeit nem köteles figyelembe venni.

**V.18.** A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§ szerinti törvényes késedelmi kamat.

**V.19.** Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői kötelezettségek szerződésszerű teljesítése ellenére a tervdokumentáció átadásával késlekedik, a Megrendelő köteles írásos felszólításban legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ha a Vállalkozó a felhívásban közölt póthatáridőben sem teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a késedelemmel érintett munkarész vállalkozási díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb a tervezési díj 15%-a. Ezen jogát a Megrendelő írásos értesítéssel gyakorolhatja.

**V.20.** A Vállalkozó egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó elsődlegesen a kivitelezési tervek kijavítására köteles.
- b) A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével kijavítás végett ismételten vissza lehet adni. Ha Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a c) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- c) A kivitelezési tervdokumentáció felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, megrendelőt az érintett munkarész szerződött tervezési díjának 30%-a (kötbér), mint átalány-kártérítés illeti meg, további költség- és kárigény érvényesítésére nem jogosult.

#### **V.21. Titoktartás**

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a másik féltől kapott, üzleti, pénzügyi és szervezési adatokat, a szerződés tárgyára vonatkozó információkat időbeli korlátozás nélkül kölcsönösen bizalmasan kezelik és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben használják fel, az ilyen információkat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, nyilvánosságra nem hozzák.

A Felek az itt hivatkozott információkat kizárólag csak a vállalt tevékenységek szolgáltatására használják fel, ezeket kizárólag a teljesítésben részt vevő munkavállalóikkal, alvállalkozóikkal és tanácsadóikkal közlik és ezeket további más célból a saját vagy más érdekében nem használják fel.

**V.22.** A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés sikeres teljesítését követően az elvégzett munkára, annak eredményére - a Megrendelő jóhírének megőrzése mellett - semleges referenciaként hivatkozzon, honlapján a munkát a megvalósult létesítményt valóságghűen bemutató képfelvétellel, vagy látványterv feltöltésével mutassa be.

**V.23.** A jelen szerződés és mellékletei kizárólag írásban módosíthatók érvényesen. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan kizárólag az írásos nyilatkozatokat tekintik érvényesnek és kötelezőnek.



A Szerződés tekintetében írásos közlésnek a jelen szerződésben megjelölt képviselőkhöz, vagy kapcsolattartókhöz intézett nyilatkozat könyvelt postai küldeményként, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező elektronikus levél útján történő közlése számít.

A felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek jelen szerződésben megjelölt címére küldött hivatalos postai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon (kézbesítési fikció).

A kézbesítési cím változását a fél írásban három napon belül köteles bizonyítható módon bejelenteni a másik félnek.

**V.24.** A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek és képviselőik részéről kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Mindkét fél hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben szereplő üzleti adatokat a másik fél időbeli korlátozás nélkül nyilvántartása és azokat az üzleti életben használja.

**V.25.** A Felek a vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kölcsönösen alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**V.26.** A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

**V.27.** Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit gondosan átolvasták, tanulmányozták és értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az aláíró személyek szavatolják, hogy a jelen szerződésnek az általuk képviselt szervezet nevében történő megkötésére jogosultak.

A szerződés mellékletei:

1.sz. A Vállalkozó ajánlati adatlapja

Gárdony, 2019. február „.....”

Cégszerű aláírások:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
képv.: Tóth István polgármester

.....  
képv.: .....