

E/2.

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 06. napján tartandó ülésére

a Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás Gárdony két területét érintő véleményezési szakasz lezárása tárgyában hozott határozat kiegészítéséhez

### Az érintett módosítások:

1. Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő temető besorolású terület területfelhasználásának Vt településközponti vegyes területre változtatása, a temető besorolású terület módosítása.
2. Gárdony Tompa Köz 2-4 számú, 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás a településrendezési eszközök tekintetében megtörtént.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fent körülírt módosítások ügyében a 389/2018 (X. 31.) számú határozatával a véleményezési eljárást lezárta.

A véleményezési eljárás lezárását követően az Állami Főépítészt megkerestem, hogy a módosítások elfogadásához szükséges végső szakmai véleményét adja meg. Megkeresésemre a Főépítész a FE/09/00616-10/2018 számú levelében kérte a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló külön döntést.

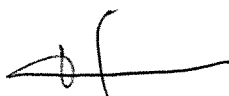
A véleményezési szakasz lezárását megelőzően beterveztett előterjesztésben tájékoztattam a T. Képviselő-testületet, hogy a Korm R. és a 4/2017. (IV.03.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés lezajlott.

A partnerségi egyeztetés során a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés során a tervezett módosításokkal kapcsolatosan 2018. 07. 10.-én hirdetményt függesztettem ki a közterületi hirdetőtáblán, 2018. 07. 11.-én intézkedtem a hirdetmény önkormányzat honlapján történő megjelenítéséről. A hirdetményt az Önkormányzat helyi újságjában a Gárdonyiak Lapja 2018. 07. hónapban megjelent számában közzéttem. Gárdony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Tanácskozó termében 2018. 07. 25.-én lakossági fórumot tartottam. A lakossági fórumról jelenléti ív és feljegyzés készült.

**Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 389/2018 (X. 31.) számú, Gárdony két területét érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozatát a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntéssel szíveskedjen kiegészíteni.**

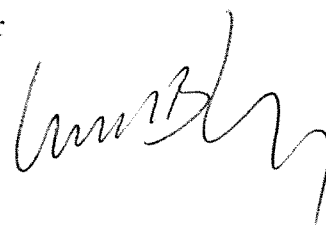
Gárdony, 2019. február 6.



Készítette; Keilbach János



Tóth István  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019. (.....) önkormányzati határozata

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Gárdony Város két területét érintően a *településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásáról* szóló **389/2018 (X. 31.)** számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő temető besorolású terület területfelhasználásának Vt településközponti vegyes területre változtatása, a temető területének módosítása és a Gárdony Tompa Köz 2-4 számú, 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése ügyében indított rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárással történő véleményezése és a partnerségi egyeztetés megtörtént.

A partnerségi egyeztetés során a közterületi hirdetőtáblán, az önkormányzat honlapján, az önkormányzat helyi újságjában hirdetmény került közzétételre és 2018. 07. 25.-én lakossági fórum került megtartásra. A partnerek részéről a tervezett módosításokhoz észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft. 2018. szeptember keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja és a partnerségi egyeztetés érdekében közzétett hirdetmény, megtartott lakossági fórum alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiegészítésről szóló határozatot az állami főépítészhez nyújtsa be.

**Felelős: Tóth István polgármester**

**Határidő: 2019. február 14.**

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. október 31-én megtartott testületi üléséről**

**11.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás Gárdony két területét érintő véleményezési szakasz lezárása**

**Előadó: Tóth István polgármester**

**389/2018. (X. 31.) számú**

**h a t á r o z a t**

*Gárdony Város két területét érintően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásához.*

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő temető besorolású terület területfelhasználásának Vt településközponti vegyes területre változtatása, a temető területének módosítása és a Gárdony Tompa Köz 2-4 számú, 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése ügyében indított rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárással történő véleményezése megtörtént.

A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelmi hatáskörében eljárva fogalmazott meg észrevételt.

Az előterjesztés szerint a tervet a tervezők részben javították, pontosították. Az Állami Főépítész nem jogszabályon alapuló szakmai véleményét a Képviselő-testület nem veszi figyelembe.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóságot, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatáskörében eljárva, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Államtitkársága Vasúti Főosztályát valamint Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági

Főosztályát és a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályát, valamint Seregélyes Nagyközség Önkormányzatát, Zichyújfalu Község Önkormányzatát, Pusztaszabolcs Város Önkormányzatát és Velence Város Önkormányzatát kifogást nem adó véleményezőnek tekinti az önkormányzat.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2018. szeptember keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályánál (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) a 3654/2, 3654/3 és 3654/4 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos műemléki védelem törlését a területen lévő Nádasy Obeliszk műemléki védettségének megtartása mellett.

A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

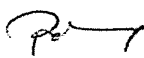
Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: 2018. november 9.

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

  
Pétervári Istvánné  
szervező  
Gárdony, 2018. november 5.

