

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. március 27-én**

**megtartott üléséről felvett**

**XIII. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2019. március 27-én megtartott üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Omischl Mihály	képviselő
Varga László Béla	képviselő

### Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
dr. Sántha Tibor	irodavezető
Gabrovits Eszter	pénzügyi irodavezető
Pók Krisztina	jegyzőkönyvvezető

### Lakosság részéről: 2 fő

**Tóth István polgármester** köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy a Zárt Egyebek/1. „Év rendőre kitüntetés adományozása” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

### 120/2019. (III. 27.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Év rendőre kitüntetés adományozása” c. előterjesztést felvette a napirendjére, és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy a „Gárdonyi Géza Könyvtár felújítása és Szabadtéri Olvasó Terasz kialakítása – közbeszerzés döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**121/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi Géza Könyvtár felújítása és Szabadtéri Olvasó Terasz kialakítása – közbeszerzés döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy a 3.) „Szerződésmódosítás” c. előterjesztést vegye le napirendjéről a bizottság, valamint az Egyebek 1. – Egyebek/7. előterjesztéseket vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**122/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szerződésmódosítás” c. előterjesztést levetette, az Egyebek/1. „Forgalomképessé nyilvánítás”, az Egyebek/2. „Forgalmi rend változása”, az Egyebek/3. „Kulturális létesítmények dolgozóinak átszervezése”, az Egyebek/4. „Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Könyvtárának 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve elfogadására”, az Egyebek/5. „Sport Beach üzemeltetése”, az Egyebek/6. „Környezettudatosság és integrált fenntarthatósági szemlélet az Agárdi településrészi központ I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan”, valamint az Egyebek/7. „A gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése, Szabályozási Terv módosítás és a Pisztráng út egy részének bérbeadása, valamint 6036/52 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztéseket felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** mivel más javaslat nem volt, feltette szavazásra a napirendet, a fenti módosításoknak megfelelően.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**123/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

**Napirend:**

<b>Szám</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	Zárt Egyebek/1. napirend felvételéről és zártan tárgyalásáról döntés	-
	Zárt 1. napirend zártan tárgyalásáról döntés	-
	3. napirendi pont levételéről és az Egyebek/1. – Egyebek/7. napirendek felvételéről döntés	-
	Napirend elfogadása	-
1.	Területcsere	Tóth István polgármester
2.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadása	Tóth István polgármester
3.	Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesületének támogatási kérelme	Tóth István polgármester
4.	Közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózására vonatkozó rendelet megalkotása	Tóth István polgármester
5.	Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatról szóló rendelet megalkotása	Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
6.	Óvodavezetői álláshelyre pályázat kiírása	Tóth István polgármester
7.	Gárdony 7291/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog	Tóth István polgármester
8.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása két területet érintően	Tóth István polgármester
9.	Javaslat Nyugdíjas Klubok támogatására	Tóth István polgármester
10.	Forgalomképesse nyilváníás	Tóth István polgármester
11.	Forgalmi rend változtatása	Tóth István polgármester
12.	Kulturális létesítmények dolgozóinak átszervezése	Tóth István polgármester
13.	Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Könyvtárának 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve elfogadására	Tóth István polgármester

14.	Sport Beach üzemeltetése	Tóth István polgármester
15.	Környezet-tudatosság és integrált fenntarthatósági szemlélet az <i>Agárdi településrészi központ I. ütem c. pályázathoz kapcsolódóan</i>	Tóth István polgármester
16.	A gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése, Szabályozási Terv módosítás és a Pisztráng út egy részének bérbeadása, valamint 6036/52 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester

### 1.) Területcsere

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta mindkét határozati javaslat elfogadását.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatta mindkét határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

#### 124/2019. (III. 27.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 163 hrsz-ú közterület Daru utca megnevezésű ingatlanába a mellékelt térképen kijelölt 370 m<sup>2</sup> nagyságú területet a vagyonrendelete szerinti forgalomképes üzleti vagyonából a vagyonrendelete szerinti forgalomképtelen törzsvagyonába sorolja át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**125/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 163 hrsz-ú és a gárdonyi 70/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréhez kapcsolódó a telekhatár rendezésére vonatkozó megállapodást aláírásra alkalmasnak minősíti. Felhatalmazza a polgármester a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tóth István polgármester

**2.) Rákóczi Szövetséggel kötendő, a Magyar Iskolaválasztási Programra vonatkozó támogatási szerződés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**126/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. április 15.  
Felelős: Tóth István polgármester

**3.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, beszélt a Bt. vezetőjével, aki elmondta, hogy a város területén egyébként egyre kevesebb lenne az igény, viszont a zártkertbe egybe többen költözködnek, akik miatt mégsem csökken a szolgáltatást igénybevevők száma. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**127/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatóként végző Herke Szolgáltató Bt. (2483 Gárdony, Batsányi J. u. 26., képviseli: Herke László) 2018. évre vonatkozó, 1 m<sup>3</sup>-re vetített részletes költségelszámolást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**4.) Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesületének támogatási kérelme**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**128/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2481 Velence, Tópart u. 26.) részére az egyesület működési költségeire (elsődlegesen hidraulikus mentőeszköz beszerzésére) 250.000,- Ft támogatást biztosít a 2019. évi költségvetése 3. melléklet, K512.6. sora, tűzoltó egyesületek támogatása kerete terhére azzal, hogy a támogatott az államháztartáson kívüli forrás

átvételéről és átadásáról szóló 2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében rögzített dokumentumokat pótlólag benyújtja. A támogatás felhasználásának határideje 2019. augusztus 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

#### **5.) Közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózására vonatkozó rendelet megalkotása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **5/2019. (IV. 02.) önkormányzati rendelete a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően megalkotta.

#### **6.) Az önkormányzati hulladékgyűjtési közfeladatról szóló rendelet megalkotása**

**Előadó:** Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.



**Eötvös Pál Árpád képviselő** kérdése, hogy a közterületen lévő hulladékgyűjtőkre vonatkozóan kivel van szerződése az önkormányzatnak? A VHG Kft-vel?

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy a VHG Kft-vel van szerződése az önkormányzatnak a közterületen lévő hulladékgyűjtők ürtésére vonatkozóan. A Kft. hetente elvégzi ezt a feladatot. Mivel több kérdés nem volt, feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
6/2019. (IV. 02.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati hulladékgyűjtési  
közfeladatról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati hulladékgyűjtési közfeladatról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően megalkotta.

### 7.) Óvodavezetői álláshelyre pályázat kiírása

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta. Az Ügyrendi Bizottság is támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**130/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda óvodavezetői álláshelyére a mellékelt pályázati kiírást elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**8.) Gárdony 7291/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog****Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal, hogy a Képviselő-testület *elővásárlási jogával nem kíván élni*.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasoltak szerint.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**131/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 7291/A hrsz. alatt felvett, természetben a 2483 Gárdony, Vasút utca 7291 hrsz. alatt található 146 m<sup>2</sup> területű „egyéb épület” megjelölésű ingatlanon fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: érintettek értesítése: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**9.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása két területet érintően****Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind a határozati javaslat, mind a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását is támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**132/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gárdony közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Gárdony Város Önkormányzata által 5/2009. (I. 27.) számú határozattal jóváhagyott Gárdony Város településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében jelen határozat mellékletét képező TSZT/M9 jelű fedvénylap szerint módosul.

E határozat az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
7/2019. (IV. 02.) önkormányzati rendelete  
Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló  
3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendeletének módosítását a mellékletnek megfelelően elfogadta.

**10.) Javaslát Nyugdíjas Klubok támogatására**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind az öt határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság mind az öt határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** módosító javaslatot terjesztett be. Az előterjesztésben szereplő támogatási összeg alapján jelenleg 250,- Ft jutna fejenként havonta. Javasolta ennek a támogatási összegnek a kétszeresét.

**Dávid Zoltán képviselő** kérdése, hogy az önkormányzat költségvetésében mekkora összeg szerepel a nyugdíjas klubok támogatására?

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy annyi, amennyi most az előterjesztésben is szerepel.

**Dávid Zoltán képviselő** felhívta a képviselő-társa figyelmét, hogy célszerű lett volna a költségvetés tárgyalásakor ezt a módosító javaslatot beterveznie.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 7 tartózkodással nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**133/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja a Nyugdíjasok Klubok támogatására vonatkozó előterjesztésben szereplő támogatási összegeket a duplájára emelni.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az I. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**134/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Nyugdíjas Klub (2483 Gárdony, Gárdonyi Géza utca 1.) részére a 2019. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 147.930.-Ft támogatást biztosít a 2019. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2019. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a II. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**135/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési Nyugdíjas Klub (2485 Gárdony, Dinnyés-Gárdonyi utca 23.) részére a 2019. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 44.380.-Ft támogatást biztosít a 2019. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére. A támogatás felhasználásának határideje 2019. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a III. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**136/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vadvirág Nyugdíjas Klub (2485 Gárdony, Dinnyés-Gárdonyi utca 25.) részére a 2019. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 103.550.-Ft támogatást biztosít a 2019. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére. A támogatás felhasználásának határideje 2019. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a IV. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**137/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárutó Nyugdíjas Klub (2484 Gárdony, Márvány utca 27.) részére a 2019. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 118.340.-Ft támogatást biztosít a 2019. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére. A támogatás felhasználásának határideje 2019. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az V. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**138/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Nyugdíjasok Baráti Köre (2483 Gárdony, Gárdonyi Géza utca 1.) részére a 2019. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 85.800.-Ft támogatást biztosít a 2019. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére. A támogatás felhasználásának határideje 2019. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Muray Rita alpolgármester** elmondta, hogy a nyugdíjas klubok egyéb más formában is kapnak támogatásokat, nemcsak ezt, amiről most szavaztak a képviselők.

**11.) Forgalomképesé nyilvánítás**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**139/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6797/23 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanból 172 m<sup>2</sup> nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**12.) Forgalmi rend változtatása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**140/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyban található Fűrj utca gépjármű forgalmát Velence felől Gárdony irányába egyirányúsítja. A forgalomkorlátozás keretében a Fűrj utcába a Balassi Bálint utca felől tilos lesz a behajtás.

Felkéri a Polgármestert a forgalomkorlátozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A forgalomkorlátozással kapcsolatos beszerzések és munkálatok költségeit a 2019. évi költségvetés út-híd kerete terhére biztosítja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: 2019. április 30.

### **13.) Kulturális létesítmények dolgozóinak átszervezése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

#### **141/2019. (III. 27.) számú h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KDOP-2.1.1/B-09-2010-0004 azonosítószámú, „Gárdonyi város és az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő turisztikai vonzerejének tematikus fejlesztése” című projekt vállalásaként fenntartott 2 álláshelyet átcsoportosítja a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ foglalkoztatásába 2019. április 1-jei hatállyal, egyben az intézmény létszámkeretét 2 fővel megemeli, azaz 15 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

### **14.) Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Könyvtárának 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve elfogadására**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság mind a két határozati javaslat elfogadását támogatta.



**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**142/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ könyvtárának 2018. évi beszámolóját a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: azonnal

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**143/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ könyvtárának 2019. évi munkatervét a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: azonnal

### **15.) Sport Beach üzemeltetése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Bál-Na Produkció Kft. 2000. év óta bérelte a strand (Sport Beach) területét az önkormányzattól és a legkiválóbb munkát végezte a strandüzemeltetők közül. A Velencei-tó környékén csak a Sport Beach szerezte meg a Kék Szalag kitüntetését. A közéletből is kivette a részét a strand üzemeltetője, Bálint György, több civil szervezetben is tevékenykedett. A Sport Beach jelentős központtá nőtte ki magát a nyári időszakban. Bálint György már a tavalyi évben jelezte az önkormányzat felé, hogy az idei szezon után befejezi a strand üzemeltetését. Ezzel kapcsolatban több alkalommal tárgyaltak Bálint Györggyel, az érintett bizottságok kint voltak a helyszínen és megtekintették a területet, a szerződésben vállalt fejlesztések megvalósulását, látták azokat az eszközöket, tárgyakat, melyeket a strand sikeres működése érdekében a vállalkozás finanszírozott. Ezekre az eszközökre szükség lesz a jövőben is, és a leadott tárgylista alapján megvizsgáltatták az árakat, melyeket rendben találtak. A tárgyalások és a helyszíni szemlék

során körvonalazódott, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségek (fejlesztések) közül kettőt még nem teljesített a bérlő, ezek közül az egyiket, a csúszda elbontását már megkezdte és lassan befejeződik. Elmaradt viszont a vizesblokk felújítása, ami igaz, hogy csak az év néhány napján nyit csak ki, mert olyan periférikus helyen fekszik, hogy nem nagyon látogatják, ezt a felújítást már nem végzi el a bérlő. Többek között azért sem tervezett a vizesblokk felújításával a bérlő, mert egy pályázati kiírásból a tudomására jutott, hogy az önkormányzatnak más tervei lesznek erre a területre vonatkozóan. A Sport Beach leltárjában szereplő, önkormányzatnak átadandó berendezési tárgyak értékéből 1.500.000,- Ft megfizetésétől eltekintene a bérlő, a vizesblokk elmaradt felújítása miatt, és további kisebb eszközöket pedig grátiszban átad az önkormányzat számára. A bérlő kérése, hogy a strand további üzemeltetéséhez szükséges fontos eszközök, berendezések árának első részletét, br. 4.445.000,- Ft-ot a szezonkezdés előtt biztosítsa az önkormányzat, majd a szezon végén elszámolnak a rezsivel, újra megtekintik közösen a listában szereplő eszközök, berendezések állapotát és a strand átadás-átvételekor kerülne sor az önkormányzat részéről a fennmaradó 1.905.000,- Ft-os összeg kifizetésére. Véleménye szerint ez egy korrekt megállapodás. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**144/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 6.350.000 Ft-ért megvásárolja a Sport Beach további üzemeltetéséhez fontos eszközöket, berendezéseket a Bálna Produkció Kft-től. Bruttó 4.445.000Ft-ot előlegként 2019. április 20-ig, a maradék 1.905.000 Ft-ot a strand átadás-átvételekor fizeti ki.

Felkéri a jegyzőt az ezzel kapcsolatos szerződések Képviselő-testület elé tárására.

Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: 2019. április 20.

**15.) Környezet-tudatosság és integrált fenntarthatósági szemlélet az „Agárdi településrészi központ I. ütem” c. pályázathoz kapcsolódóan**

**Előadó: Tóth István polgármester**

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez a barnamezős pályázat egyik része. Maga a közbeszerzési eljárás április hónapban került kiírásra az építkezésre. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő Magyar Innováció és Hatékonyság Kft. br. 2.997.200,- Ft-os árajánlatát javasolta elfogadásra.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

### 145/2019. (III. 27.) számú

### h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi településrészi központ I. ütem” (TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00003 azonosító sz.) című projekt megvalósításához kapcsolódóan a „környezet-tudatosság és integrált fenntarthatósági szemlélet erősítése a lakosság körében” – komplex szemléletformáló programok összeállításával/megtartásával és a pályázati felhívásnak megfelelő megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével a Magyar Innováció és Hatékonyság Kft.-t (cím: 8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 5.) bízta meg. Biztosítja a nettó 2 360 000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 2 997 200 Ft megbízási díjat a 2019. évi költségvetés terhére.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

#### **16.) A gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése, Szabályozási Terv módosítás és a Pisztráng út egy részének bérbeadása, valamint 6036/52 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az elmúlt 3-4 évben kiválóan működött a Pisztráng Kemping, az idegenforgalmi adóbefizetése is nőtt. Egyre nagyobb érdeklődés van most a kemping iránt. A kemping már bérelt egy területet az önkormányzattól a tavalyi évben is. Véleménye szerint van lehetőség a terület fejlesztésére. Már rendbe tették, fejlesztették a régimódi kemping épületeket, és a tulajdonos és az ügyvezető további jelentős fejlesztéseket is tervez a kempingre vonatkozóan, ezért kérték, hogy a kemping előtt lévő területet értékesítse az önkormányzat. Az önkormányzat körbejárta a témát, és arra jutottak, hogy a part mentén lévő 10 méter területet nem adná el, a parttól 30 méterre nem lehetne építeni, de mindezeket kivéve is egy jelentős területről van szó. Ezt a területet – 3171 m<sup>2</sup> - felértékelte az önkormányzat, ez az összeg – 71.000.000,- Ft – szerepel az előterjesztésben és a pályázati kiírásban. A kemping területe és a Varga Panzió között megmaradna egy önkormányzati terület, és ezt a kis csíkot is eladná az önkormányzat a pályázat nyertesének. A kemping üzemeltetője már tett ajánlatot erre. További kérésük, hogy a kemping bejáratától balra, a vízelvezető árok túlsó fele és a kerítés között szeretnék a nyári csúc szezonban az autókat parkoltatni, ehhez bérleti igényt nyújtott be az önkormányzathoz.

Kérték, hogy a területen lévő 15-30 %-os beépíthetőséget megkaphassa, mert szeretne további fejlesztéseket eszközölni. Az ingatlan értéke 25 millió Ft feletti, ezért az önkormányzat pályázat útján értékesítheti.

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző** ismertette, hogy a pályázati kiírásban gépelési hiba van, az ajánlatok benyújtási határideje: április 18-a.

**Tóth István polgármester** kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind a négy határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság 1 igen és 1 nem szavazattal nem támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**146/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Univerzum – Alba Kft. (2030) Érd, Mecseki u. 45.) kérelme alapján pályázat útján értékesíti a mellékelt térképvázlaton szereplő 3171 m<sup>2</sup> terület a mellékelt pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint.

Határidő: 2019. 03. 29.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**147/2019. (III. 27.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja Szabályozási Tervét úgy, hogy a mellékelt változási vázrajzon kialakult 6036/21, valamint a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok beépíthetősége 30 %-ra változik, így az övezeti besorolás Üü 4-2.7.4.7-re módosul. A módosítást követően a tóparttal párhuzamos 30 méteres sáv továbbra sem építhető be.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 3. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**148/2019. (III. 27.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt térképvázlaton szereplő a Pisztráng utca részét képező 440 m<sup>2</sup> területet parkolók számára 100.000 Ft+Áfa/év bérleti díj ellenében határozatlan időre biztosítja az Universum – Alba Kft. számára.

Megbízta a Jegyzőt a jelen határozatnak megfelelő bérleti szerződés előkészítésével.

Határidő: 2019. 04. 15.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 4. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**149/2019. (III. 27.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6036/52 hrsz-ú, hrsz-ú 64 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát az Univerzum – Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45.) számára 960.000 Ft + Áfa vételáron.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével.

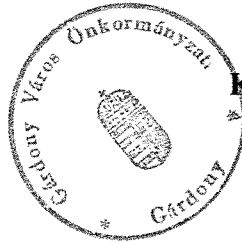
Határidő: 2019. 04. 20.


Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**Tóth István polgármester** mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

  
**Tóth István**  
polgármester




  
**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia**  
jegyző

**J E L E N L É T I Í V**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. március 27-én megtartott üléséről**

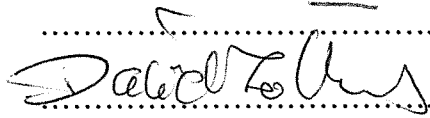
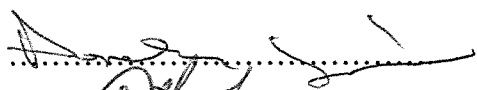

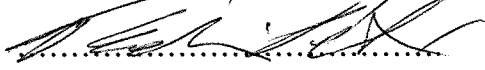


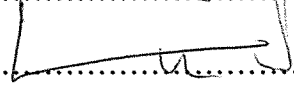
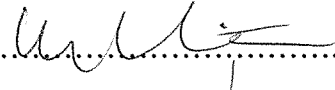
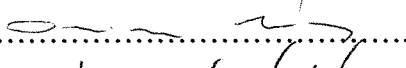
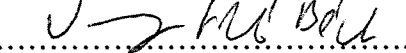

**Polgármester:**

Tóth István

  
.....

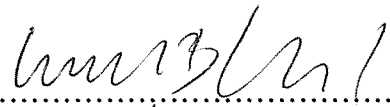

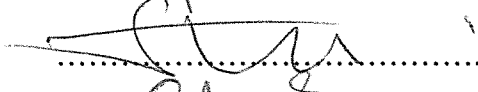
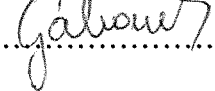
**Képviselők:**

- 1.) Császár Attila
- 2.) Dávid Zoltán
- 3.) Derecskei Gábor
- 4.) Eötvös Pál Árpád
- 5.) dr. Erdei Péterné
- 6.) dr. Eszenyi Csaba
- 7.) Fekete Györgyné
- 8.) dr. Kalmár József
- 9.) Muray Rita
- 10.) Omischl Mihály
- 11.) Varga László Béla

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Polgármesteri Hivatal részéről**

- 1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
- 2.) Jankovics Zoltánné aljegyző
- 3.) dr. Sántha Tibor irodavezető
- 4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Továbbá:**

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

**G Á R D O N Y V Á R O S**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

---

Szám: GRD/3213-1/2019.

**M E G H Í V Ó**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2019. március 27-én (szerdán) 18:00 órakor**

**testületi ülést tart**

a Városháza földszinti tanácskozó termében,  
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

**1.) Területcsere**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

**2.) Rákóczi Szövetséggel kötendő, a Magyar Iskolaválasztási Programra vonatkozó támogatási szerződés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Ügyrendi Bizottság

**3.) Szerződés módosítás**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

**4.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**5.) Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesületének támogatási kérelme**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**6.) Közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobozására vonatkozó rendelet megalkotása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

**7.) Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatról szóló rendelet megalkotása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

**8.) Intézményvezetői pályázati kiírás**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság, Ügyrendi Bizottság

**9.) Gárdony 7291/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog**


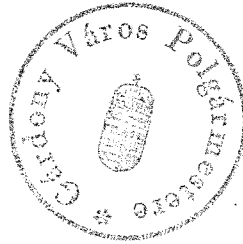
**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság



**10.) HÉSZ módosítás****Előadó:** Tóth István polgármester**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság**11.) Javaslát Nyugdíjas Klubok támogatására****Előadó:** Tóth István polgármester**Előzetesen tárgyalja:** Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**Egyebek**

Gárdony, 2019. március 22.

  
**Tóth István**  
polgármester