

## VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.; adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester) mint Megrendel (továbbiakban: Megrendel ),

másrészről ..... **Kft.** (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....; adószám: .....; képviseli: ....., mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

### 1. Elzmények

Megrendel árajánlatot kért az „Agárd, Kemping u. járdafelújítás (Gulyás Étterem parkoló bejárat – Kemping u. gyalogátjáró” tárgyban, melyet Megrendel elfogad és a Vállalkozóval az alábbi szerz dést köti.

### 2. A szerz dés tárgya

Ennek alapján a Megrendel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Agárd, Kemping utcai járda Gulyás Étterem parkoló bejárat – Kemping u. gyalogátjáró közötti szakaszának kivitelezését az árajánlatban foglalt m szakai tartalommal.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A szerz d felek a vállalkozói díj összegét tételes felmérésen alapuló elszámolásban határozzák meg.

A vállalkozói díj összege mindösszesen .....,- Ft + mindenkori ÁFA azaz, nettó ..... forint + mindenkori ÁFA

3.2. A 3.1. pontban említett összeg magában foglalja a megvalósulás minden el készít , felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést (anyag díjával együtt).

3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározottakon túlmen en egyéb díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

### 4. Fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj kiegyenlítésére szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételét l számított 10 napon belül. A Vállalkozó a számla kiállítására 50 %-os teljesítés után és az átadás-átvételt követ en jogosult – amelynek során a megrendel képvisel je igazolja a Vállalkozó szerz désszer teljesítését.

A vállalkozó részszámla benyújtására jogosult, miután a megrendel képvisel je a vonatkozó munkálatok elvégzését teljesítés igazolás aláírásával igazolta, illetve a végszámlánál a megrendel képvisel je az átadás-átvételi jegyz könyv és a teljesítés igazolás aláírásával igazolja a szerz désszer , hibátlan teljesítést.

### 5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. Vállalkozó a Megrendel költségvetési kiírásban foglaltaknak teljes egészében megfelelő munka elvégzését vállalja I. min. osztályú min ségben.

5.2. A Vállalkozó köteles a felhasználásra kerül anyagok min ségi bizonylatait, tanúsításait, és a megvalósulási dokumentációt az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

5.3. A Vállalkozó köteles a munkálatok során keletkező hulladékok elszállításáról gondoskodni és ezt Megrendelőnek igazolni.

5.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Intézkedésre jogosult:

Megrendelő részéről: Tóth István polgármester  
Tel/Fax: 22/570-094, fax: 22/570-182

Vállalkozó részéről: .....  
Tel/fax: mobil: .....

A Megrendelő képviselője a munka végzését bármikor megtekintheti, és észrevételt tehet.

5.6. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

5.7. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltéréseért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminem felelősség nem terheli.

5.8. A Vállalkozó dolgozóinak munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

5.10. A munkaterület lehatárolása, veszélyjelző táblák kihelyezése a Vállalkozó feladata.

5.11. A Vállalkozó csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával jogosult a költségvetési tételekben foglaltaktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

## **6. A Megrendelő kötelezettségei**

A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzék könyv készül.

## **7. A szerződés teljesítésének helye**

2484 Gárdonyi, Kemping utca

## **8. Munkavédelem**

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

## **9. Káresetek**

9.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzék könyvet kell felvenni. A jegyzék könyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, a károsultnak és a Vállalkozónak is.

Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyz könyvben rögzített tényekre a jegyz könyv átvételét követően három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyz könyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

9.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az teljesítésében okozott károkat.

## **10. Teljesítési határidő**

10.1. A munkák teljes befejezésének (fizikai megvalósításának) a határideje: ....., Megrendelő el teljesítést elfogad.

10.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a felújítási munkák átvételét a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a munka m szaki átadás-átvétele során – fenntartások nélkül átveszi, és azt jegyz könyvben aláírásával igazolja.

10.3. A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen.

10.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő t legalább 8 nappal korábban írásban kell értesíteni.

10.5. A Felek rögzítik, hogy a m szaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **11. Többletmunka, pótmunka**

11.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a m szakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka).

11.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti külön díjra nem tarthat igényt.

11.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be az ajánlatában szereplő költségvetési tételek figyelembevételével. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követően kiállított számla alapján esedékes.

## **12. Kötelező alkalmassági idő (szavatosság)**

Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, illetve legkésőbb a I2/I988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MEM-KVM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

Amennyiben a teljesítést követően a kötelező alkalmassági időtartama alatt az elkészült munkában hiba merül fel, annak kijavítását a vállalkozó köteles a megrendelő értesítését követően 5 napon belül megkezdeni, és azt észszerű határidőn belül befejezni. Amennyiben ezen kötelezettségének a vállalkozó nem tesz eleget késedelmes naponként köteles a Megrendelő részére a teljes nettó összegre vetített 0,3 % mértékű késedelmi kötbért megfizetni. 15 napot meghaladó késedelem esetén a megrendelő jogosult a kijavítási munkát harmadik személlyel a vállalkozó költségére elvégeztetni.

### **13. Kötbér**

A hibás teljesítési kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 10 %-a. A kötbér a szerz désszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendel jogosult a benyújtott számlak összegéb 1 levonni.

A meghiúsulási kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 20 %-a. Meghiúsulási kötbért a Vállalkozó abban az esetben köteles fizetni a Megrendel nek, amennyiben a szerz désben vagy igénybejelentésben meghatározott munkálatokat a Vállalkozó a szerz désben vagy igénybejelentésben meghatározott id pontot követ 8 napon belül sem kezdi meg, vagy nem végzi a munkát.

### **14. Egyéb kikötések**

14.1 Felek a kivitelezés során építési naplót vezetnek, amelynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet alapján történik.

14.2. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14.3. A szerz déses teljesítése során a feleket kölcsönös együttm kódési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

14.4. Jelen szerz dés aláírásának napján lép hatályba.

14.5. Jelen szerz dést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

### **15. Alkalmazandó további szabályok**

A szerz désben nem vagy nem teljeskör en szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

16. E szerz dés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerz dés megkötését követ en keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékét 1 függ en a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Gárdony, 2019. ....

Gárdony, 2019. ....

.....  
Megrendel

.....  
Vállalkozó