

VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.; adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Kft.** (székhely:, cégjegyzékszám:; adószám:; képviseli:, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. Elzmények

Megrendelő árajánlatot kért az „Agárd, Kemping u. járdafelújítás (Gulyás Étterem parkoló bejárat – 7-es út gyalogátjáró” tárgyban, melyet Megrendelő elfogad és a Vállalkozóval az alábbi szerződést köti.

2. A szerződés tárgya

Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Agárd, Kemping utcai járda Gulyás Étterem parkoló bejárat – 7-es út gyalogátjáró közötti szakaszának kivitelezését az árajánlatban foglalt műszaki tartalommal.

3. Vállalkozói díj

3.1. A szerződés felek a vállalkozói díj összegét tételes felmérésen alapuló elszámolásban határozzák meg.

A vállalkozói díj összege mindösszesen,- Ft + mindenkor ÁFA azaz, nettó forint + mindenkor ÁFA

3.2. A 3.1. pontban említett összeg magában foglalja a megvalósulás minden elvégzett, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést (anyag díjával együtt).

3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározottakon túlmenően egyéb díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

4. Fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj kiegyenlítésére szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A Vállalkozó a számla kiállítására 50 %-os teljesítés után és az átadás-átvételt követően jogosult – amelynek során a megrendelő képviselője igazolja a Vállalkozó szerződés teljesítését.

A vállalkozó részszámla benyújtására jogosult, miután a megrendelő képviselője a vonatkozó munkálatok elvégzését teljesítés igazolás aláírásával igazolta, illetve a végszámlánál a megrendelő képviselője az átadás-átvételi jegyzék és a teljesítés igazolás aláírásával igazolja a szerződés teljesítését, hibátlan teljesítést.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. Vállalkozó a Megrendelő költségvetési kiírásában foglaltaknak teljes egészében megfelelő munka elvégzését vállalja I. min. osztályú minőségben.

5.2. A Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait, és a megvalósulási dokumentációt az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

5.3. A Vállalkozó köteles a munkálatok során keletkező hulladékok elszállításáról gondoskodni és ezt Megrendelőnek igazolni.

5.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Intézkedésre jogosult:

Megrendelő részéről: Tóth István polgármester
Tel/Fax: 22/570-094, fax: 22/570-182

Vállalkozó részéről:
Tel/fax: mobil:

A Megrendelő képviselője a munka végzését bármikor megtekintheti, és észrevételeket tehet.

5.6. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

5.7. A Vállalkozó az orvosi és vagyoni védelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok orvosi részéről is. Ezek esetleges eltéréséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminem felelősség nem terheli.

5.8. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről a Megrendelő megbízottját telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

5.10. A munkaterület lehatárolása, veszélyjelző táblák kihelyezése a Vállalkozó feladata.

5.11. A Vállalkozó csak a Megrendelő által írásbeli hozzájárulásával jogosult a költségvetési tételekben foglaltaktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

6. A Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzék készül.

7. A szerződés teljesítésének helye

2484 Gárdonyi, Kemping utca

8. Munkavédelem

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

9. Káresetek

9.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzék könyvet kell felvenni. A jegyzék könyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, a károsultnak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzék könyvben rögzített tényekre a jegyzék könyv átvételét követően három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet.

Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzetben rögzített tények a későbbiekben nem kérdjelezhettek meg.

9.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az teljesítésében okozott károkat.

10. Teljesítési határidő

10.1. A munkák teljes befejezésének (fizikai megvalósításának) a határideje:, Megrendelő el teljesítést elfogad.

10.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a felújítási munkák átvételét a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a munka m szaki átadás-átvétele során – fenntartások nélkül átveszi, és azt jegyzetben aláírásával igazolja.

10.3. A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen.

10.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő t legalább 8 nappal korábban írásban kell értesíteni.

10.5. A Felek rögzítik, hogy a m szaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

11. Többletmunka, pótmunka

11.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a m szakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka).

11.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti külön díjra nem tarthat igényt.

11.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő által írásbeli megrendelése alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be az ajánlatában szereplő költségvetési tételek figyelembevételével. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követően kiállított számla alapján esedékes.

12. Kötelező alkalmassági idő (szavatosság)

Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, illetve a I2/I988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

Amennyiben a teljesítést követően a kötelező alkalmassági időtartama alatt az elkészült munkában hiba merül fel, annak kijavítását a vállalkozó köteles a megrendelő értesítését követően 5 napon belül megkezdeni, és azt észszerű határidőn belül befejezni. Amennyiben ezen kötelezettségének a vállalkozó nem tesz eleget késedelmes naponként köteles a Megrendelő részére a teljes nettó összegre vetített 0,3 % mértékű késedelmi kötbért megfizetni. 15 napot meghaladó késedelem esetén a megrendelő jogosult a kijavítási munkát harmadik személlyel a vállalkozó költségére elvégeztetni.

13. Kötbér

A hibás teljesítési kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 10 %-a. A kötbér a szerz désszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendel jogosult a benyújtott számlak összegéb l levonni.

A meghiúsulási kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 20 %-a. Meghiúsulási kötbért a Vállalkozó abban az esetben köteles fizetni a Megrendel nek, amennyiben a szerz désben vagy igénybejelentésben meghatározott munkálatokat a Vállalkozó a szerz désben vagy igénybejelentésben meghatározott id pontot követ 8 napon belül sem kezdi meg, vagy nem végzi a munkát.

14. Egyéb kikötések

14.1 Felek a kivitelezés során építési naplót vezetnek, amelynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet alapján történik.

14.2. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14.3. A szerz déses teljesítése során a feleket kölcsönös együttm ködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

14.4. Jelen szerz dés aláírásának napján lép hatályba.

14.5. Jelen szerz dést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

15. Alkalmazandó további szabályok

A szerz désben nem vagy nem teljeskör en szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

16. E szerz dés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerz dés megkötését követ en keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékét l függ en a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Gárdony, 2019.

Gárdony, 2019.

.....

Megrendel

.....

Vállalkozó