

10.

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 24-én tartandó rendkívüli ülésére
a gárdonyi 6797/23 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Karpf András (2484 Gárdony, Széchenyi utca 68/A.) mint a 6797/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és Hajsó Ágnes (2484 Gárdony, Széchenyi utca 68.) mint a 6797/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kéri Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy értékesítse számukra az ingatlanaikkal közvetlenül határos, a 6797/23 hrsz-ú közterülethez tartozó használaton kívüli részt a mellékelt vázrajz szerint.

A vázrajz alapján Karpf András ingatlana 88 m², Hajsó Ágnes ingatlana 84 m² területtel nőne a 6797/23 hrsz-ú közterületből.

A környezetben lévő ingatlanok megközelítése továbbra is megoldott.

Az értékesítendő ingatlanok vételárát javasolom 10.000 Ft/m² összegben megállapítani, így Karpf András számára értékesítendő 88 m² vételára 880.000 Ft, Hajsó Ágnes számára értékesítendő 84 m² vételára 840.000 Ft.

Az értékesítés Áfa-t nem tartalmaz. Az értékesítendő területrészek forgalomképessé nyilvánítása már korábban megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a 6797/23 hrsz-ú közterületből 88 m² területet Karpf András (2484 Gárdony, Széchenyi utca 68/A.) számára 880.000 Ft vételárért, és 84 m² területet Hajsó Ágnes (2484 Gárdony, Széchenyi utca 68.) számára 840.000 Ft vételárért.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2019. április 23.

Tóth István
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Mérőlánc Bt.
9900 Körmen
Szabadság tér 5.
készítő
Munkaszám: 2/2018

Gárdony
belterület
Község, város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

6797/5, 6797/23, 6797/24 helyrajzi számú
földrészletek telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6797/5	1	616496	205146
	2	616496	205152

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Magjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.o.	Min.o.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6797/5		kivett, lakóház, udvar		0.0544		6797/5		kivett, lakóház, udvar		0.0632		37900/2/2012. Vezetékjog T= 10m ² 58243/2/2018. Vezetékjog T= 2 m ²	
6797/23		kivett, közterület		0.2409		6797/23		kivett, közterület		0.2237			
6797/24		kivett, beépítetlen terület		0.0574		6797/24		kivett, beépítetlen terület		0.0658			
Összesen:				0.3527						0.3527			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Körmen, 2019. január 17.

Készítő és minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 3722/2009. Ing.rend.min.sz: 309/1990
Varga Lajos földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 309/1990 9777 Rábahídvég, Petőfi S.u.4.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2019.....hó.....nap

.....
Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

