



Végleges
2019.08.17.

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: 800.256/2018.
Ügyintéző: Vida Zsolt földhivatali ügyintéző

Tárgy: a Gárdony város belterületén fekvő 6037/42 és 6037/53 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának engedélyezése

HATÁROZAT

Gárdony Város Önkormányzata (H-2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) kérelmére, a Gárdony város belterületén fekvő 6037/42 és 6037/53 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítást, Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (H-2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.) K/3128-2/2018. számú szakhatósági állásfoglalása, illetve a Mérőlánc BT. (H-9900 Körmeny, Szabadság tér 5.) által készített, 3424/2018. számon záradékolt vázrajza alapján, az alábbiak szerint engedélyezem.

Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője szakhatósági állásfoglalása:

„Gárdony Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályára Gárdony, 6037/42 és 6037/53 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására vonatkozólag. Varga Lajos földmérő mérnök (ig. száma: 309/1990) által 2/2018 munkaszámon elkészített változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerint a gárdonyi 6037/42 és 6037/53 hrsz-ú földrészletek telek-határrendezéséhez, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1969-2/2018 ügyiratszámú kijelölt végzése alapján, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként előzetes szakhatósági hozzájárulásom megadom. A jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a szakhatósági állásfoglalás az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig érvényes. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, mellékként a záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címzett, de a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjköteles, összege 30.000 Ft., amit a fellebbezési kérelem előterjesztésével egyidejűleg a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára történő készpénz átutalási megbízással vagy átutalási megbízással lehet teljesíteni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát. A fellebbezés elbírálására jogosult Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást egészében vizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya bírálja el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az elsőfokú hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a fellebbezést, ha az ügyfél a fentieket nem tartja be, az elutasító végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. Elektronikus ügyintézés, kapcsolattartás esetén a jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, köztisztület a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás igénybevételével vagy osztályunk hivatali kapujára (SZJHAFIV).

INDOKOLÁS

Gárdony Város Önkormányzata (H-2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Gárdony város belterületén fekvő 6037/42 és 6037/53 helyrajzi számú földrészletet érintő telek-határrendezés céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező tulajdonosi jogosultsággal rendelkezik. A változási vázrajz záradékolása 2018. 07. 23.-án megtörtént.

Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (mint kijelölt eljáró szakhatóság) a K/3128-2/2018. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását a telekalakításhoz az alábbiak szerint adta meg (a szakhatósági állásfoglalás indokolása):

„Gárdony Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályára a Gárdony, 6037/42 és 6037/53 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében. Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1969-2/2018 ügyiratszámú kijelölő végzése alapján, mint hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel az 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos Területrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), 5/2000. (XI. 8.) FVM rendelet valamint Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009. (1.28.) sz. rendelete Gárdony Város Építési Szabályzatáról (GÉSZ) számú rendeletében foglalt előírásoknak.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: AKR.), 55-57.§ valamint a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak alapján adtam meg. Az önálló jogorvoslatot a ÁKR. 55.§ (4) bekezdés alapján zártam ki és a jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. Hatóságom hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53.§-a, 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1 sz. mell. 18 pont 12-13. bekezd., illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1*1-3. és 1.sz. melléklete állapítja meg.”

Szakhatósági közreműködés megadásának jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése, illetve ugyanezen rendelet 1. számú melléklet 18/12 pontja.

A rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalások alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Az eljárás megindításának napja: 2018. 10. 16. Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidőbe a hiánypótlási teljesítés, illetve a szakkérdések és szakhatósági eljárások időtartama nem számít bele. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § biztosítja, a fellebbezési határidőt a 118 § állapítja meg. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdés rendelkezik. Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, a 36§. c.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 1. számú mellékletének 7.5.) pontja határozzák meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 11/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. 01. 14.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Vida Zsolt
földhivatali ügyintéző