



Az érintett ingatlan és épített környezete

A módosításnál figyelembe vett körülmények:

A termálfürdő területén V_k övezetbe sorolt. A beépítés egyéb karakter és szabadonálló beépítés. A beépíthetősége 30% (55% zöld), az építmény magasság megengedett mértéke 14,0 m. A fürdő területén szintén 14 m a megengedett építmény magasság (a szállodára tekintettel).

Az út másik oldalán a Magtár és a Gárdonyi Géza Múzeum kialakult V_k övezet, itt az összes paraméter kialakult. A Szent Anna Kápolna melletti sorházas beépítés 4,5m építmény magasságú, beépíthetősége 20%. A kérelmezett beépíthetőség (40 %) magasabb mérték, az építmény magasság (7,5m) átlagolja a környezeti magasságokat.

Kérjük szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gárdonyi Agárd Gárdonyi u. 91. számú és 3021/22 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szabályok módosításra kerüljenek, egyetért azzal, hogy az ingatlan övezeti besorolása **V_k központi vegyes övezet változatlan maradjon, de a beépítési paraméterek változzanak.**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Agárd 3021/22 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Gárdonyi Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el, egyszer sőt eljárási rendben.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft., 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében.

A szabályozási terv módosításának költségei a BIKAVÖLGY Ingatlanfejlesztés és Hasznosító Kft.-t, mint kérelmezőt terhelik.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse el, és a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor és a településtervező megbízási díjának megadásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdonyi, 2019. április 9.

Tóth István
polgármester

Készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző