

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2019. november 27-én megtartott testületi ülésér l

- 17.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása négy területet érint en
El adó: Tóth István polgármester

477/2019. (XI. 27.) számú
h a t á r o z a t
környezeti vizsgálat szükségességér l

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete négy területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása tárgyban az alábbi döntéseket hozza:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete

1. Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.

2. A településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelent snek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek az alábbi indok alapján:

- A Gárdony, Posta utca - Boné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület (Gárdony központ) a hatályos építési szabályzat szerint Vt jel településközpont vegyes övezet, a szabályozási terv az építési helyet kijelölte, ennek megfelel en épül a 7-es út mellett sportöltöz . A területen sportpark is létesült. A tervezett módosítás során a területen a Vt jel övezet továbbra is megmarad, az építési hely kerül megváltoztatásra, az úgynevezett Bóné Kálmán utcai polgári házak környezetében kiegészítésre és új zöldfelület kerül kialakításra. A beépíthet építési hely mértéke azonban nem növekszik, ezért nem szükséges a környezeti értékelés elkészíttetése.

- A Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti szakaszon történ módosítás során a 0198/13 hrsz-ú ingatlan területfelhasználása a tervezett Gazdasági övezet helyett lakóterület marad, 30 %-os beépíthet séggel és 6,0 m építménymagassággal, az övezeti besorolás nem változik.

- A módosítással érintett további két terület esetében a környezeti hatások tekintetében a megkeresett hatóságok egyetértettek abban, hogy a módosítások következtében várható környezeti hatások nem jelentenek és környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyz

A kiadmány hitelül:

Pétervári Istvánné
szervez
Gárdony, 2019. november 28.